

ÅRSBOK 2020

VI UTMANAR GAMLA SYNSÄTT PÅ *hyresbostäder*

FORSKNING VISAR att urbaniseringen pågår i hela världen med resultatet att städernas storlek ökar i snabb takt samtidigt som glesbygden avfolkas mer och mer. I Sverige kämpar vi för att motverka detta på olika sätt men faktum kvarstår. Får vi välja vill vi helst bo i en stad eller stadsnära.

Här ligger självklart Höganäs bra till med sitt läge med närheten till Helsingborg – Skånes näst största stad. I denna stadsnära miljö finns det en rad kvalitéer som attraherar framtidens invånare. God omvårdnad av våra äldre, en skola som håller hög kvalitet och en trygg närmiljö är några av de viktigaste faktorerna. Till detta kan vi addera ett fantastiskt friluftsliv på näravstånd, ett varierat kulturutbud och en rik matkultur. Dessutom finns här en stark entreprenörsanda och innovationskraft – här finns människor som ständigt vill utforska och utmana.

FÖR MÅNGA är hyresrätten den optimala boendeformen. Enkel att bo i, bra service och man förbinder sig aldrig mer än tre månader framåt. Men går det att utveckla denna boendeform? En liten utblick i världen ger en vink om att vi i Sverige har en ganska konservativ syn på hur

en bostad kan utformas och hur en stadsdel kan planeras och byggas upp. Under de närmsta åren kommer vi på Höganäshem att på olika sätt utmana uppfattningen om vad en hyresbostad är och hur en bostadsmiljö kan se ut.

Vi kommer också att göra mer för miljön. I dagsläget med ett enormt bostadsunderskott där all kraft riktas in på att snabbt producera bostäder finns det ofta inte tid för eftertänksamhet. Men i en bransch som slukar naturresurser och energi anser vi att fokus borde ligga på att utarbeta framtidsmodeller som är hållbara långt fram i tiden. Inte bara som nu, arbeta vidare i gamla tankebanor, med små justeringar. Vi inspireras inte minst av fordonsbranschen som just nu genomgår en genomgripande förändring. När Volvo meddelade att alla deras bilar ska vara helt eller delvis elektrifierade under 2021 visade de vägen. Vi på Höganäshem kommer på samma sätt att tänka nytt och ta lika modiga beslut – för miljön, för våra hyresgäster och för hela Höganäs kommun.

Péter Kovács
Ordförande

Jesper Månsson
VD



”

Vi kommer på samma sätt att tänka nytt och ta lika modiga beslut – för miljön, för våra hyresgäster och för hela Höganäs kommun.”

INNEHÅLL

Året i korthet	4
Framtid	5
Vår resa under 2020	5
Vi flyttar in	6
Vårt miljöarbete	8
Ekonomichefen har ordet	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Våra fastigheter	14
Här bygger och renoverar vi	16



HÖGANÄS

HÖGANÄSHEM SUMMERAR

2020

51 nyproducerade lägenheter



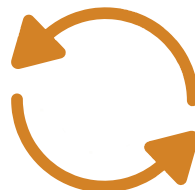
624 m²

SOLCELLER
+45% sedan 2019



100%
FOSSILFRITT

Omsättning
118 MILJONER

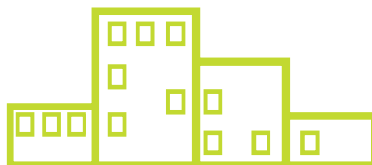


7 122
besvarade samtal



19 MILJONER
Årets underhåll

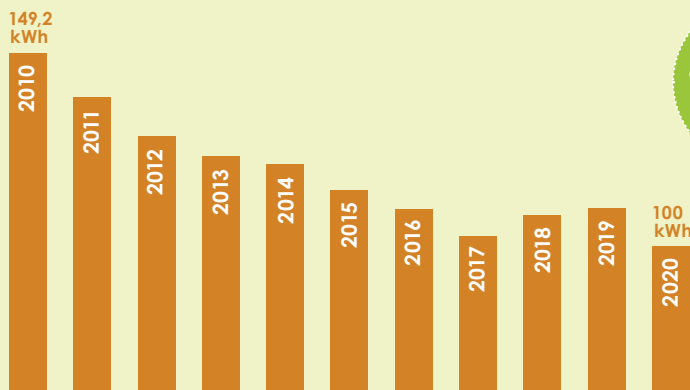
54 MILJONER
investerat i nyproduktion



Antalet uthyrda kontrakt:

243st

Minskad energianvändning
-7,89%



Årsförbrukning av värme sedan 2010 kWh/m² (Atemp) och år

Förbrukningen är normalårs-korrigerad.

EN NY GENERATIONS BOSTÄDER 2050

I Sverige finns idag en stor och eskalerande bostadsbrist. Bostadsbristen är precis som tidigare störst i storstadsregionerna men sprider sig nu längre ut i landet, och sedan flera år tillbaka är det även underskott på bostäder i Höganäs.

FÖR ATT KOMMA tillrätta med bostadsbristen, byggs det nu mer än på många år i Sverige, men underskottet är stort och kommer att ta tid att bygga ifatt. Enligt Boverkets prognos behövs i snitt 67 000 nya bostäder varje år fram till 2025.

Dagens bostadsbrist drabbar i första hand de människor med sämsta förutsättningarna att betala för nyproducerade bostäder. Stora grupper i samhället varken vill eller har möjlighet att betala 12 000 kr i månaden på sitt boende. Därför behöver det byggas bostäder som är ekonomiskt hållbara för både samhället och privatpersoner. Människors behov av billigare bostäder som inte kräver ett kapital i kombination med nya affärsupplägg och uthyrningsmodeller driver utveck-

lingen framåt. Bostadsmarknaden är i stort behov av nytt tänkande och nya idéer. Kanske kan kollektiva lösningar och delningsekonomi bli något som slår igenom i framtiden?

SAMTIDIGT ÄR klimatfrågan mer aktuell en någonsin. Få områden rymmer så stora möjligheter att spara energi som byggsektorn. Det är branschen medveten om och bygger därför hållbarare än någonsin. Energieffektiva bostäder med miljövänliga materialval och innovativ teknik är några av de punkter Höganäshem vill vara med och driva framåt. Idag råder en konservativ syn på vad en bostad är eller ska vara. Genom att utforska nya och innovativa lösningar kan vi bidra till att skapa en ny generations boende. Det handlar om att tänka om och tänka nytt – att se på bostaden på ett annat sätt.

Det handlar om att tänka om och tänka nytt – att se på bostaden på ett annat sätt.

Höganäs skapar en testbädd

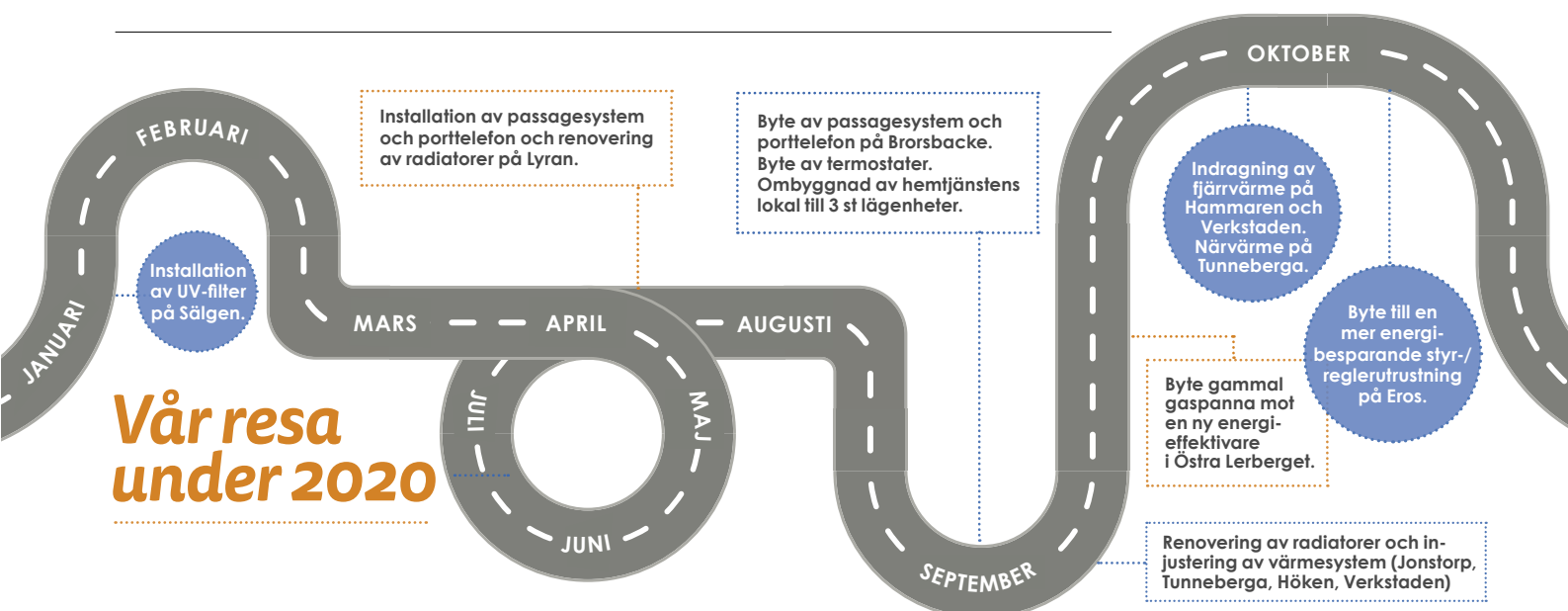
En möjlighet att utforska nya idéer

HÖGANÄS ÄR en kommun med stark tillväxt. För att fortsätta utvecklas vill Höganäshem främja innovation och samverkan och aktivt arbeta för att små, billiga och snabbproducerade instegsbostäder byggs inom kommunen. Ett första steg är att skapa en testbädd – en miljö där företag, forskare och olika organisationer kan samverka vid utveckling, test och införande av nya produkter, tjänster.

En testbädd gör det möjligt för små och medelstora företag att visa upp nya tjänster på marknaden. Genom samarbete mellan entreprenörer, universitet och privata aktörer finns goda förutsättningar att de framsteg som görs även kan leda till nya arbetstillfällen, företag och en ökad tillväxt.

Syftet med testbädden är att stimulera dialog mellan de som har idéer eller driver projekt inom samhällsbyggnadsområdet, och de som har resurser för att testa och vidareutveckla idéerna. Målsättningen är utforska framtidens boende och skapa nya miljövänliga lösningar.

Är detta vision eller verklighet? Det får framtiden utvisa!



“Vi kan inte ha det bättre”



FAKTA

TRYGGHETSBOENDEN

Adress: Norra Månstorpsvägen 10 och Fotbollsgatan 2.

Målgrupp: 65+ och 75+

Inflyttning: Sommaren 2020

Antal lägenheter: 15 st på Norra Månstorpsvägen 10 och 18 st på Fotbollsgatan 2.

Gemensamhetsytor: Ljusa och stora precis intill Folkparkens fina parkanläggning. Här kan man träffa grannar, fitta på tv, läsa och umgås.

Trivselsvård: Ja, Ida Nilenfors som är spindel i nätet, ser till att allt fungerar, arrangerar träffar för de som bor i huset och besök av musiker med mera.

I början av sommaren var det dags för inflyttning i de två trygghetsboendena vid Folkparken. Febe Alfredsson, 79 och Ove Paulsson, 77 är två nöjda hyresgäster. Fina lägenheter, läget vid den gröna parken, närhet till havet, gemensamhetsytor och trivselvärd är några av skälen till att de trivs så bra.

– **VI BLIR INTE** yngre. Det kändes bra med ett trygghetsboende – om någon av oss skulle gå bort är det en stor trygghet för den som blir kvar, säger Ove Paulsson som med frun Lisbet bor i trea med balkong och fin utsikt.

Det är en gråkall dag i december när vi ses i det nya trygghetsboendets gemensamhetslokaler på Norra Månstorpsvägen 10 i centrala Höganäs. I den stora tv:n på väggen sprakar en konstgjord brasa och trivselvärden Ida Nilenfors bjuder grannarna Febe Alfredsson och Ove Paulsson på kaffe och saffransbullar.

Ove är född på en gård utanför Viken dit han i mogen ålder återvände efter att ha bott på flera ställen i Kullabygden. Det var svårt att lämna gården men

Ove berättar att när han kände att han började skjuta upp trädgårdsarbetet så var det dags. En lägenhet i Höganäs nära museet blev första anhalt men han och fru Lisbet trivdes inte riktigt. När de hörde talas om trygghetsboendet blev de intresserade.

– Vi trivs mycket bra. Varje dag när jag går ut med hunden pratar jag med Ida. Vi är så glada för henne, säger Ove och Febe fyller i:

– Hon är vår motor, samtalspartner och fixare, alltid positiv och hjälpsam. Ida lyfter hela stället.

FEBE SOM URSPRUNGLIGEN kommer från Uppsalaslätten besökte Mölle en snöig och regnig nyårsafton och föll pladask för "blåshålet". Familjen köpte snart ett hus där de har bott i fyrtio år. Förutseende ställde de sig i Höganäs-hems bostadskö för mer än tjugo år sedan. När Febes man Lennart av hälsoskäl flyttade till Ljunghaga blev det dags för Febe att byta boende:

– När de på Höganäshem frågade om jag var intresserad av trygghetsboendet blev jag förnärmad, säger hon med ett skratt. Men mina barn uppmuntrade mig att ta det. Idag har jag en fyra med

jättefin altan där jag äter frukost med mina blommor omkring mig. Jag trivs väldigt bra. Det är så grönt, jag har inga hus framför mig och ser havet. Och så har jag trevliga grannar, berättar Febe.

Utanför fönstret jobbas det med nya odlingslådor som ska invigas till våren. En bibliotekarie kommer med nya böcker till det lilla lånebiblioteket. Febe och Ove berättar om allt som arrangeras i huset. Någon gång i veckan tar man en promenad som avslutas med kaffe för de som vill. På onsdagar beställer Ida hem restaurangmat till alla som är intresserade. Det finns en aktiv bokcirkel med nio medlemmar som löser "alla världsgåtor". Innan de hårdare restriktionerna infördes arrangerades både musikunderhållning och whiskeyprovning.

– Vi har en lång lista med saker vi ska göra nästa år. Vinprovning är bara en av sakerna på vår önskelista, avslutar Ove och Febe.



” Idag har jag en fyra med jättefin altan där jag äter frukost med mina blommor omkring mig. Jag trivs väldigt bra.”

FEBE ALFREDSSON
HYRESGÄST PÅ TRYGGHETS-
BOENDET I FOLKPARKEN



Höganäshem är anslutet till Allmännyttans klimatinitiativ för att minska utsläppen av växthusgaser och minska energiförbrukningen. Bolaget har nyligen installerat en ny väderstation för att minska uppvärmningskostnaderna och gammal teknik byts kontinuerligt ut för att spara energi.

– Självklart gör vi det för miljöns skull men energieffektiviseringen gör också att vi har råd att investera framåt och det är livsviktigt, säger Patrik Håkansson, teknisk projektledare på Höganäshem.

”MED **effektiv** ENERGI KAN VI SATSA FRAMÅT”

UNDER DE SENASTE tio åren har Höganäshems energiförbrukning visat en jämn nedåtgående trend. Sedan drygt ett år tillbaka arbetar Patrik Håkansson som teknisk projektledare och är den som tagit över stafettpinnen i arbetet med att minska energianvändningen. Ett arbete han bedriver tillsammans med fastighetschefen, driftansvarig, de två bovärdarna och fastighetsreparatören.

– Det gäller att lära känna fastighetsbeståndet och se var man med så liten investering som möjligt kan spara så mycket som möjligt, säger Patrik Håkansson.

I ett radhusområde i Lerberget har man under sommaren bytt ut en gammal gaspanna som ger värme och varmvatten

mot en ny kondenserande biogaspanna och med detta minskat energianvändningen med cirka 35–40%.

I Tivolihuset, där Höganäshem har sina lokaler, har man installerat två nya FTX-aggregat.

Genom att byta ut det gamla aggregatet mot 2 nya har antalet drifttider minskat samtidigt som värmeåtervinningen ökat från 40 till hela 85%. Prognosen visar på en minskad energiförbrukning med cirka 40 procent.

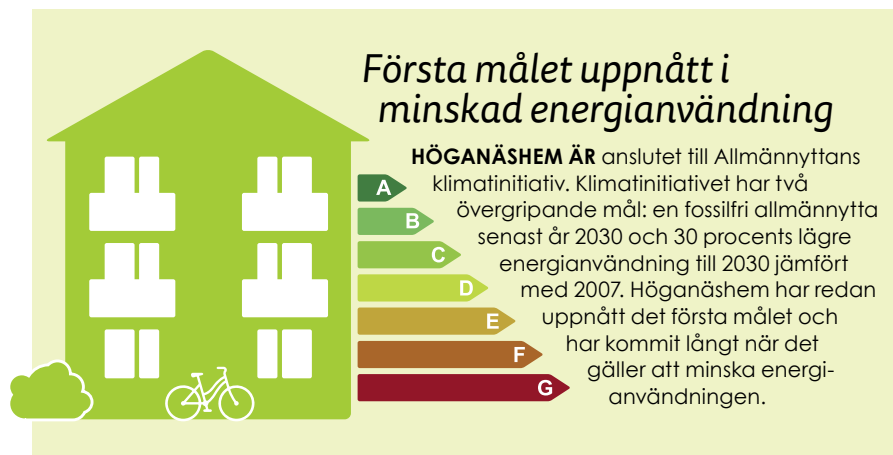
EN NY VÄDERSTATION som installerats i kvarteret Sjöcrona är ett annat exempel på åtgärder som gjorts för att minska energianvändningen.



Väderdata skickas från väderstationen till samtliga fastigheter och på så sätt kan framledningstemperaturen regleras upp eller ned, inte bara utifrån utetemperaturen utan även med hänsyn till andra parametrar.

– Framledningstemperaturen kommer t.ex. en kall men solig vinterdag kunna sänkas några grader då solen gör stor skillnad på inomhustemperaturen. Det är vår förhoppning att detta kommer kunna generera en minskad energianvändning om 5–10 % över hela fastighetsbeståndet.

Andra viktiga åtgärder är att byta ut gamla radiatorventiler, förse dessa med nya radiatortermostater och att justera värmesystemen. Det är något Höganäshem har arbetat aktivt med och är något som brukar generera en minskad energianvändning om 10–20%. Under året har detta genomförts på Brorsbacke, Höken, Tivolihuset, Lyran, Jonstorp och Tunneberga.





PÅ GLIMMINGEVÄGEN i Jonstorp finns Höganäshems enda oljepanna, en relik från en svunnen tid som visserligen är fossilfri då den eldas med rapsolja men som är smutsig och otillförlitlig. Under året har Höganäshem därför dragit in närvarmeledningar för att under 2021 kunna skrota oljepannan och i stället installera en ny fjärrvärmeväxlare. Åtgärden beräknas generera en besparing i både kilowattimmar och kronor då oljepannan har en mycket låg verkningsgrad samtidigt som oljan är dyr.

UNDER 2020 MINSKADE energianvändningen med 10 % från föregående år. Patrik Håkansson förutspår att Höganäshems totala energiförbrukning kommer att fortsätta minska med 5 % under 2021 och berättar att bolaget har många inplane-

” Det gäller att lära känna fastighetsbeståndet och se var man med så liten investering som möjligt kan spara så mycket som möjligt.”

PATRIK HÅKANSSON
TEKNISK PROJEKTLEDARE, HÖGANÄSHEM

rade energibesparingsprojekt nästa år. I kvarteren Hammaren och i Verkstaden ska man dra in fjärrvärme och i kvarteret Lyran ska gamla radiatorventiler och termostater bytas ut.

– Det är en ständig process. När vi gått hela varvet runt i fastighetsbeståndet får vi börja om igen.

HALLÅ DÄR

... Höganäshems medarbetare.
Hur försöker du minska ditt klimatavtryck?



ANGELA STRAND
TEAMCHEF KUNDSERVICE

– Jag sopsorterar både hemma och i vårt lunchrum på jobbet. När det är möjligt väljer jag att ta cykeln eller att promenera istället för att köra bil. Jag promenerar oftast när jag rör mig i våra hyresområden. När jag handlar till familjen försöker jag att köpa varor i flerpäck eller i lösvikt. Jag tycker det är onödigt att det mesta i mataffären är inpackat i massa plast.



GRETA GRANHOLM
EKONOMI- OCH
MARKNADSASSISTENT

– Jag försöker skriva ut så lite papper som möjligt och istället spara dokument digitalt. Jag sopsorterar i vårt lunchrum och cyklar eller går alltid kortare sträckor. Hemma är jag också noga med att sopsortera och slänger nästan aldrig några matrester. För ett år sen slutade jag att äta kött och det gör nog mest nytta för miljön av det jag gör.

VAD TYCKER *våra hyresgäster?*

RESULTATET FRÅN hyresgästundersökningarna som regelbundet skickas ut är viktiga när vi planerar för framtiden. Istället för att gissa vet vi hur vi kan bli en ännu bättre hyresvärd.

Under 2020 ökade antalet helnöjda kunder från 42,63 % till 43,51 %. Ökningen visar att fokus och hårt arbete har gett resultat. Målet är att vid utgången av 2025 ha nått 50 % helnöjda kunder.

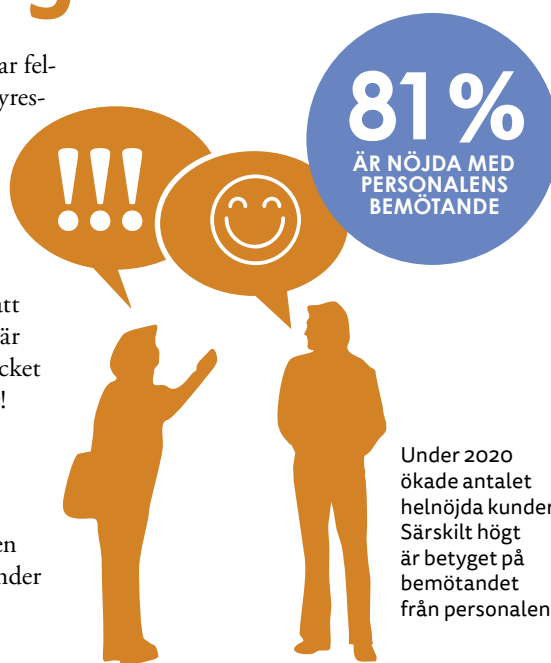
RESULTATET I KORTHET:

- Ett högt betyg som vi är stolta över är bemötandet från personalen – där 81 % av våra kunder är nöjda.
- I april 2021 inleder vi ett samarbete med en ny entreprenör som kommer ansvara för utemiljöerna.

- Vi får beröm för hur vi hanterar felanmälningar. Mest nöjda är hyresgästerna med bemötandet från reparatören och att det är enkelt att göra felanmälan.

- Mindre nöjda är hyresgästerna med informationen, exempelvis hur enkelt det är att själv hitta information. Det här är något vi kommer lägga mycket fokus på under kommande år!

- Under 2020 har 44 % av hyresgästerna valt att svara på enkäten, förhoppningen är att vi ska komma upp till en svarsfrekvens på över 50 % under kommande år.



EKONOMICHEFEN HAR ORDET

MILJÖMEDVETNA INVESTERINGAR EN VINNANDE STRATEGI

2020 BLEV ett speciellt år. Coronavirusets spridning berör både människors hälsa och ekonomi.

Det är i dagsläget svårt att veta exakt vilka effekter pandemin kommer att få för Höganäshem. Det kan innebära förändrade hyresintäkter men även ökade krav från våra hyresgäster. Vårt övergripande uppdrag som bostadsbolag är att tillgodose en god kvalitet och servicenivå samt bidra till en trivsam och trygg vardag för våra hyresgäster. Detta gäller såklart även i Coronatider.

EN VIKTIG målsättning för Höganäshem är att ta ett stort klimatansvar. De miljömedvetna investeringar vi gjort de senaste åren är inte bara positiva för miljön, de är även kostnadseffektiva. Ett bra exempel är energianvändningen där vi ser en stabil nedgång de senaste 10 åren.

Höganäshem kan se tillbaka på flera lönsamma år. Även 2020 slutade bra med ett resultat på 12,9 miljoner. Vi följer med i tiden och arbetar kontinuerligt med att utvärdera var vi lägger våra kostnader.

MIN SUMMERING av ekonomiåret 2020 är att vi har all anledning att vara nöjda. Vi är kostnadseffektiva och levererar både kvalitet och god service till våra hyresgäster. Under 2020 utökade vi vårt lägenhetsbestånd med 50 hyresrätter i Folkparken. Under 2021 påbörjas flera

nya spännande byggprojekt och det färdigställs bland annat 15 radhuslägenheter. Trots osäkerheterna i världen fortsätter vi att investera i Höganäs genom att bygga fler attraktiva bostäder.

Charlotte Wirén

”Trots osäkerheterna i världen fortsätter vi att investera i Höganäs genom att bygga fler attraktiva bostäder.”



RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	2020-12-31	2019-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Hysesintäkter	116 406	116 878
Vinst vid försäljning av anläggningstillgång	0	445
Övriga rörelseintäkter	1 939	1 858
Summa	118 345	119 181
RÖRELSENS KOSTNADER		
Underhålls- och driftskostnader	-56 280	-56 422
Övriga externa kostnader	-6 246	-7 517
Personalkostnader	-12 356	-11 724
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	-20 670	-3 924
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	-983	-890
Summa	-96 535	-80 477
Rörelseresultat	21 810	38 704
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	124 906
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 452	-4 944
Summa	-4 379	119 993
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	17 431	158 697
Bokslutsdispositioner	-900	-4 859
Resultat före skatt	16 531	153 838
Skatt på årets resultat	-3 643	-6 144
Årets resultat	12 888	147 694

Fullständig årsredovisning hittar du på www.hoganashem.se

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	778 418	692 853
Pågående ny- till- och ombyggnation	12 260	73 423
Inventarier, verktyg och installationer	642	235
Summa materiella anläggningstillgångar	791 320	766 511
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	50	50
Andelskapital HBV	40	40
Andelar i Bostadsrättsförening	1 100	1 100
Uppskjuten skattefordran	805	228
Andra långfristiga fordringar	353	316
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 348	1 734
Summa anläggningstillgångar	793 668	768 245
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Hysesfordringar	32	155
Kundfordringar	266	273
Aktuell skattefordran	1 272	1 949
Övriga fordringar	24 521	596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 139	2 351
Summa kortfristiga fordringar	28 230	5 324
Kassa och bank	60 393	91 456
Summa omsättningstillgångar	88 623	96 780
SUMMA TILLGÅNGAR	882 291	865 025

Belopp i tkr	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (2 235 aktier)	2 235	2 235
Reservfond	11 706	11 706
Summa bundet eget kapital	13 941	13 941
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	318 123	170 463
Årets resultat	12 888	147 694
Summa	331 011	318 157
Summa eget kapital	344 952	332 098
Obeskattade reserver	35 450	34 550
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	356 200	343 000
Summa långfristiga skulder	356 200	343 000
Kortfristiga skulder		
Fastighetslån	118 000	112 500
Leverantörsskulder	6 908	21 284
Aktuella skatteskulder	0	0
Övriga skulder	6 234	8 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 547	13 382
Summa kortfristiga skulder	145 689	155 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	882 291	865 025

Fullständig årsredovisning hittar du på www.hoganashem.se

VÅRA FASTIGHETER Lägenhetsfördelning, hyror, lokaler, garage & p-platser

	ANTAL BOSTÄDER							SAMTLIGA BOSTÄDER			LOKALER		GARAGE		P-PLATSER	
	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Grupp-boende	Totalt	Yta	Medel-yta	Årshyra kr/m ²	Antal	Yta	Antal	Yta	Antal	Yta
ÄGDA OCH FÖRVALTADE FASTIGHETER																
11 Orion Sveagatan 1, Borgmästaregatan 8, Götgatan 2	7	8	3	7			25	1 891	75,6	1 238	8	87				
14 Hammaren Kolgatan 16–22		12	12				24	1 532	63,8	1 032	2	60			18	180
15 Baneret Storgatan 25*, Rundelsgatan 2			19		7		26	2 206	84,8	1 153					15	150
16 Polaris Långgatan 16–20, Hjalmars väg 1–5*, Långarödsvägen 37	18	43	59	18			138	9 689	70,2	1 102	38	576			132	1 320
17 Kolonien Långarödsvägen 44–54	18	36	45	12	15		126	8 792	69,8	1 026	25	647			124	1 240
18 Sjöcrona Lergatan 1, Askegatan 1, Travgatan 2–4, 5	28	66	42				136	7 667	56,4	1 431			8	96	92	920
20 Lyran Storgatan 65*		3	18				21	1 599	76,1	1 139	4	938	21	252	17	170
21 Månstorp 12 Långarödsv. 10–16 Våpnaregatan 23–27	12	45	9				66	3 966	60,1	1 236	4	147			31	310
22 Jonstorp Parkvägen 2–28	8	6					14	708	50,6	1 109						0
23 Verkstaden 23 Svarvaregatan 4–6, Kolgatan 5–7	27	53	20	1			101	5 456	54,0	1 025	6	296	9	178	42	420
24 Verkstaden 24 Kolgatan 1–3		28					28	1 630	58,2	998			5	101		0
25 Verkstaden 25 Vattugatan 1, Väsbygatan 4–8	9	15	22				46	2 673	58,1	1 044	2	32				0
27 Tunneberga Glimmingevägen 6–8	6	8					14	764	54,6	1 054			3	45	1	10
28 Höken Allégatan 10-18	24	4					28	1 082	38,6	1 122	5	75				0
31 Diana Borgmästaregatan 12, Götagatan 7	9	6	3	2			20	992	49,6	1 165	1	77				0
33 Telefonen Storgatan 14*, 16–18 Fågelsångsgatan 3–31, Idrottsgatan 4–28		14	5	27		12	58	4 631	79,8	1 087	4	70			43	430
37 Trevnaden Föreningsgatan 1*, Storgatan 1–9*, Allégatan 4–6*	8	75	27				110	7 529	68,4	1 050	7	73	42	504	63	630
40 Brorsbacke V19 Storgatan 33*	1	12	12	5			30	2 295	76,5	1 199	3	753				0
42 Brorsbacke V24 Trygghetsboende Storgatan 35*	2	32					34	2 138	62,9	1 414	9	1 110			7	70
43 Vikingen Fredsgatan 26–34, Viaduktsgatan 29	1	26	15				42	2 937	69,9	1 190	2	33	10	120	31	310
49 Brorsbacke V25 Storgatan 37*, 39, 41		20	22	6		10	58	4 350	75,0	1 188	1	70			71	710
50 Eros Långarödsvägen 2, 4*, Storgatan 77*, Våpnaregatan 5	1	22	12				35	2 236	63,9	1 455	1	325			24	240
51 Oden 27 Bruksgatan 14*		7	11	6			24	1 925	80,2	1 190					21	210
52 Östra Lerberget Rättarevägen 120–130*		6	18	6			30	2 057	68,6	1 385					29	290
53 Sälgen Midgårdsgatan 40*		10	20				30	1 960	65,3	1 529					21	210
57 Oden 32 Bruksgatan 12*		4	9	1			14	1 050	75,0	1 610						
58 Månstorp 32 Långarödsvägen 18A–J*	13	11	18	9		6	57	3 525	61,8	1 882		0			34	340
61 Månstorp 35 Trygghetsboende Norra Månstorp svägen 10*	5	3	6	1			15	838	55,9	1 564	1	79			7	70
62 Löparen 2 Trygghetsboende Fotbollsgatan 2*	1	9	7	1			18	1 091	60,6	1 600	0				10	100
63 Kulan 2 Oxelgatan 6*	1	9	7	1			18	1 091	60,6	1 570	0				10	100
88 BRF Höganäshus 3											3	364				
Summa	199	593	441	103	22	28	1 386	90 300	65,2	1 223	126	5 812	98	1 296	843	8 430
HYRDA OCH FÖRVALTADE FASTIGHETER																
83 Tivolihuset											3	944				
84 Fyrkanten			1				1	100	100,0	1 000	1	95				
85 Fd Brandstationen											19	1 185				
86 Gula Villan											6	250				
Summa	0	0	1	0	0	0	1	100	100,0	1 037	29	2 474	0	0	0	0
Total summa	199	593	442	103	22	28	1 387	90 400	65,2	1 054	155	8 286	98	1 296	843	8 430

* Fastigheten har tillgång till hiss



HÄR BYGGER OCH RENOVERAR VI



KOLONIEN FÖRTÄTNING

Tvåplanshus. LSS-boende på bottenvåningen och 24 st student- eller ungdomslägenheter på andra plan.

Påbörjas: 2021

Planerad inflytt: 2022



MÅNSTORP 12

Rivning av tvåvåningshus, 12 lägenheter. Nybyggnad av flerbostadshus, 3 våningar, 24 lägenheter.

Påbörjas: 2021

Planerad inflytt: 2023



POLARIS

Nybyggnad av 10 st 2-plans radhuslägenheter.

Påbörjas: 2021

Planerad inflytt: 2022



STEPLINGE

Moroten 1, Sparrisen 1

Nybyggnad av 15 st 1-plans par- och radhuslägenheter.

Påbörjas: 2020

Planerad inflytt: 2021

VERKSTADEN 23, 24, 25: Utvärdig och invändig renovering inkl stambyte. Totalt 175 lägenheter.

Påbörjas: 2021 **Klart:** 2024



POSTADRESS: BOX 96, 263 21 HÖGANÄS **BESÖKSADRESS:** ÖSTRA PARKGATAN 2, (TIVOLIHUSET)
TELEFON: 042-33 78 78 **E-POST:** HOGANAS@HOGANASHEM.SE **WWW.HOGANASHEM.SE**