



ÅRSBOK
2019

INNEHÅLL

Vår vision	3
VD har ordet	4
Vår resa under 2019	4
Året i korthet	6
Nöjd Kund Index	7
Vårt miljöarbete	8
Ekonomichefen har ordet	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Våra fastigheter	14
Här bygger och renoverar vi	16



VI HAR EN LJUS FRAMTID!

DET GÅR BRA FÖR HÖGANÄS! När jag sa det första gången för många år sedan var det kanske en sanning med modifikation. Med tiden har det blivit en stadfast sanning som de flesta i Höganäs kan skriva under på. Jag har haft äran att få leda AB Höganäshem i ett knappt år nu. Då detta är mitt första bokslut som ordförande vill jag inte på något sätt säga att det fina resultatet är min förtjänst men jag kan helt klart säga ”det går ännu bättre för Höganäshem!”

Visa mig en allmännytta i vår storlek som är starkare och har en sådan ljus framtid!

Jag har fått erfara att bolaget är mycket välskött, såväl ekonomiskt som förvaltningsmässigt. En kompetent VD och en fantastisk personal säkerställer detta.

Det goda resultatet under det gångna verksamhetsåret beror mest på försäljningen av Olympia som gav en bra reavinst och höjde resultatet. Pengarna ska gå rakt in i de många nya spännande projekt som är på gång. Vår plan att investera en miljard kronor under en åttaårsperiod ligger fast. Min ambition är att kunna erbjuda bra bostäder i olika prisklasser – billigare, enklare lägenheter i en skala upp till mer påkostade bostäder med havsutsikt.

”I vårt utbud ska alla kunna hitta sin drömlägenhet.”

VI VET ATT MARKNADEN finns och bostadskön är lång. I vårt utbud ska alla kunna hitta sin drömlägenhet. Vi ska även ligga i framkant med att testa nya tekniker och byggnadssätt för att möta miljö- och energikrav, men även för att få ner produktionskostnaderna som är för höga idag.

Behovet av trygghetsbostäder är mycket stort och vi måste bygga i alla serviceorter i kommunen. Detta är en viktig del av ett gott liv för våra äldre i framtiden.

Kommunens mål är att bli 30 000 invånare fram till 2027. Höganäshem är kommunens verktyg för att klara av uppgiften som ansvarig för bostadsförsörjningen. Det är därför vi finns. Och vi har ett stort ansvar tillsammans med den privata marknaden att göra detta möjligt.

Ska detta lyckas måste man tänka nytt och ha visioner. Nästkommande verksamhetsår kommer vi att visa detta tydligt – vi går en mycket spännande framtid till mötes.

Hälsningar från ordförande

Péter Kovács

VI FORTSÄTTER ATT SKAPA ATTRAKTIVA BOENDEN

PÅ TIO ÅR har nyproduktion blivit dubbelt så dyrt. Mot den bakgrunden känns det extra bra att kontinuerligt leverera nya lägenheter i Höganäs. I våras flyttade förväntansfulla hyresgäster in i Sjöcronaområdet i 64 yteffektiva lägenheter med bra hyror. I somras startade vi byggnationen av 50 lägenheter i Folkparken med inflyttning 2020. Behovet av hyresrätter är fortsatt stort och vid varje tillfälle vi publicerar ett nytt projekt blir kön lång. Vi följer vår plan att leverera 325 lägenheter fram till 2025 med olika karaktär i olika prisklasser.

Det höga kostnadsläget och volymen påverkar samtidigt bolagets nyckeltal negativt. Lösningen blev att sälja, vilket vi gjort under året. Total 157 lägenheter avyttrades vid två tillfällen till en ny aktör på marknaden. Vi ser fram mot en vitalisering av den lokala hyresmarknaden och ett gott samarbete.

UNDER ÅRET har vi lagt mycket kraft och energi på kärnverksamheten, våra hus och våra hyresgäster. I vår kundtidning *Hyresrätten* har temat i år varit hållbarhet. Genom att berätta, visa och tipsa tror vi oss ta små positiva steg för miljö och boendemiljö. Men vi tar också stora kliv. I år tänker vi fira att vi *i princip* är fossilfria. Tekniskt är det omöjligt att skriva något annat än *"i princip"* men likväl, alla inköpta energiresurser vi förbrukar till uppvärmning, varmvatten och belysning kommer nu från förnyelsebara källor. Dessutom är förbrukningen i de nya fastigheterna ungefär hälften av vad de gamla förbrukar. Sedan några år tillbaka körs samtliga servicebilar på förnyelsebara bränsle eller el. Att kunna skriva CO²=0 känns behagligt speciellt i dessa tider.

Vi har fler glädjande nyheter. Samtidigt som den allmänna trygghetsdebatten pekar i en annan riktning visar vår NKI-undersökning att 80% är trygga med att bo hos oss. Och ännu lite fler – 83% är nöjda med sitt boende. En hedrande siffra som ska tillskrivas alla i personalen. I våras var vi bland annat ute i våra områden med endast en fråga att besvara: "Hur skulle jag vilja att det såg ut om jag bodde här"? En nyttig visuell och praktisk resa som mynnade ut i ett antal åtgärder som vi tar tag i under året.

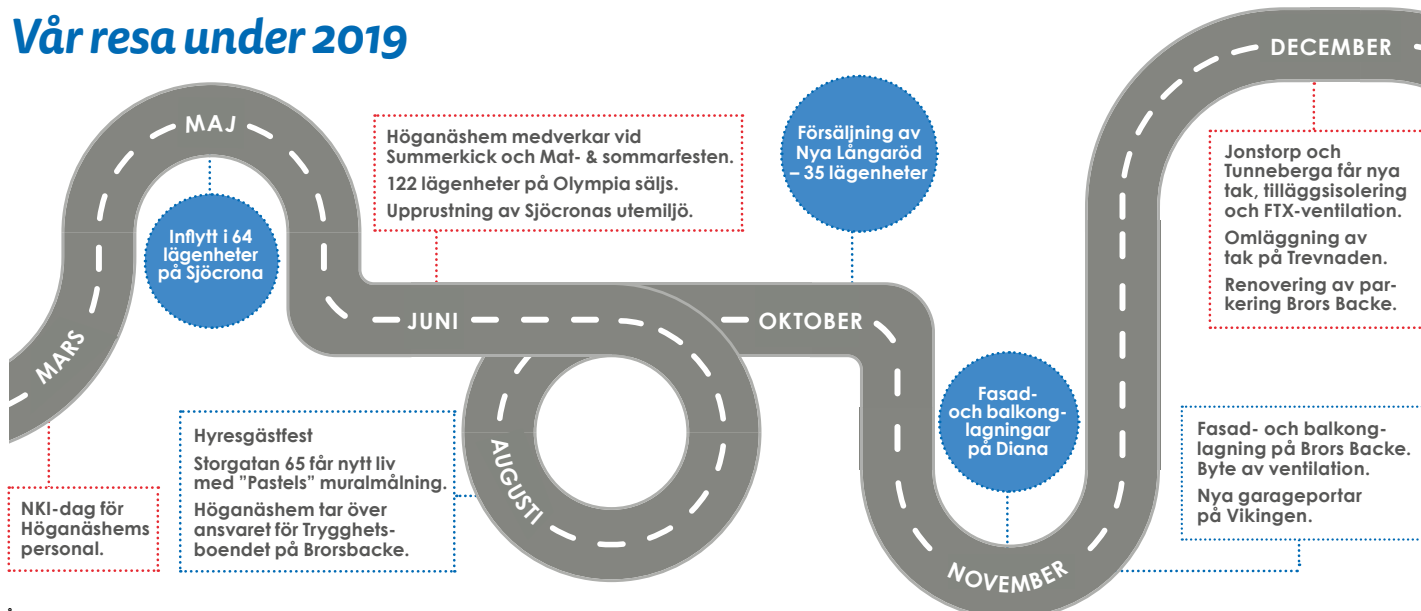
"Vi följer vår plan att leverera 325 lägenheter fram till 2025 med olika karaktär i olika prisklasser."

UNDER 2020 fortsätter vi att lyssna efter hyresgästernas behov, utveckla verksamheten och den bästa kundnyttan i allt vi gör. Internt bygger vi ett starkt team med kompetenta och erfarna medarbetare. Det är spännande och utmanande att arbeta i en "liten" allmännytta i högt tempo på en av Sveriges vackraste platser.

Hälsningar från
Jesper Månsson



Vår resa under 2019





HÖGANÄSHEM SUMMERAR

2019

64 nyproducerade
lägenheter



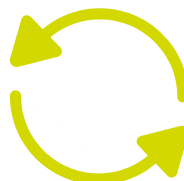
432 m²
SOLCELLER



ANTAL ANSTÄLLDA

56% kvinnor
44% män

Omsättning
119 MILJONER



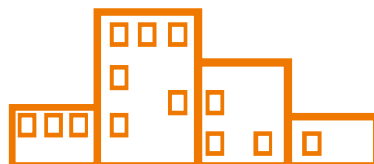
TJUGOFYRA
sponsrade föreningar
& event



95 835 m²

UTHYRINGSBAR
YTA

71 MILJONER
investerat i nyproduktion



83%

NÖJDA KUNDER

45 MILJONER
Årets underhåll



100%
FOSSILFRITT



MINSKAD FÖRBRUKNING
UNDER ÅRET:

Vatten -2%
El -3%



NKI – FLER NÖJDA HYRESGÄSTER 2019

Under 2019 har Höganäshem som tidigare år med enkäter undersökt hur nöjda hyresgästerna är med bland annat service, standard och trygghet. Jämfört med 2018 har andelen nöjda kunder ökat från 81,4 till 83,4 procent.

– Vi kommer att fortsätta analysera resultaten för att prioritera och planera för vilka åtgärder vi ska göra i våra olika områden i syfte att bli ännu bättre, säger Anders Nordberg, bostadschef på Höganäshem.

HÖGANÄSHEM GENOMFÖR kontinuerligt enkätundersökningar bland sina hyresgäster. Under 2019 har man som under tidigare år undersökt områdena service, skötsel, standard, trygghet, miljö och inflyttningsprocess. Resultatet visar att kunderna är nöjda med bolaget som hyresvärd. Andelen nöjda kunder ökade från 81,4% förra året till 83,4% 2019. Så många som 80 procent av hyresgästerna uppger att de känner sig trygga i sitt boende.

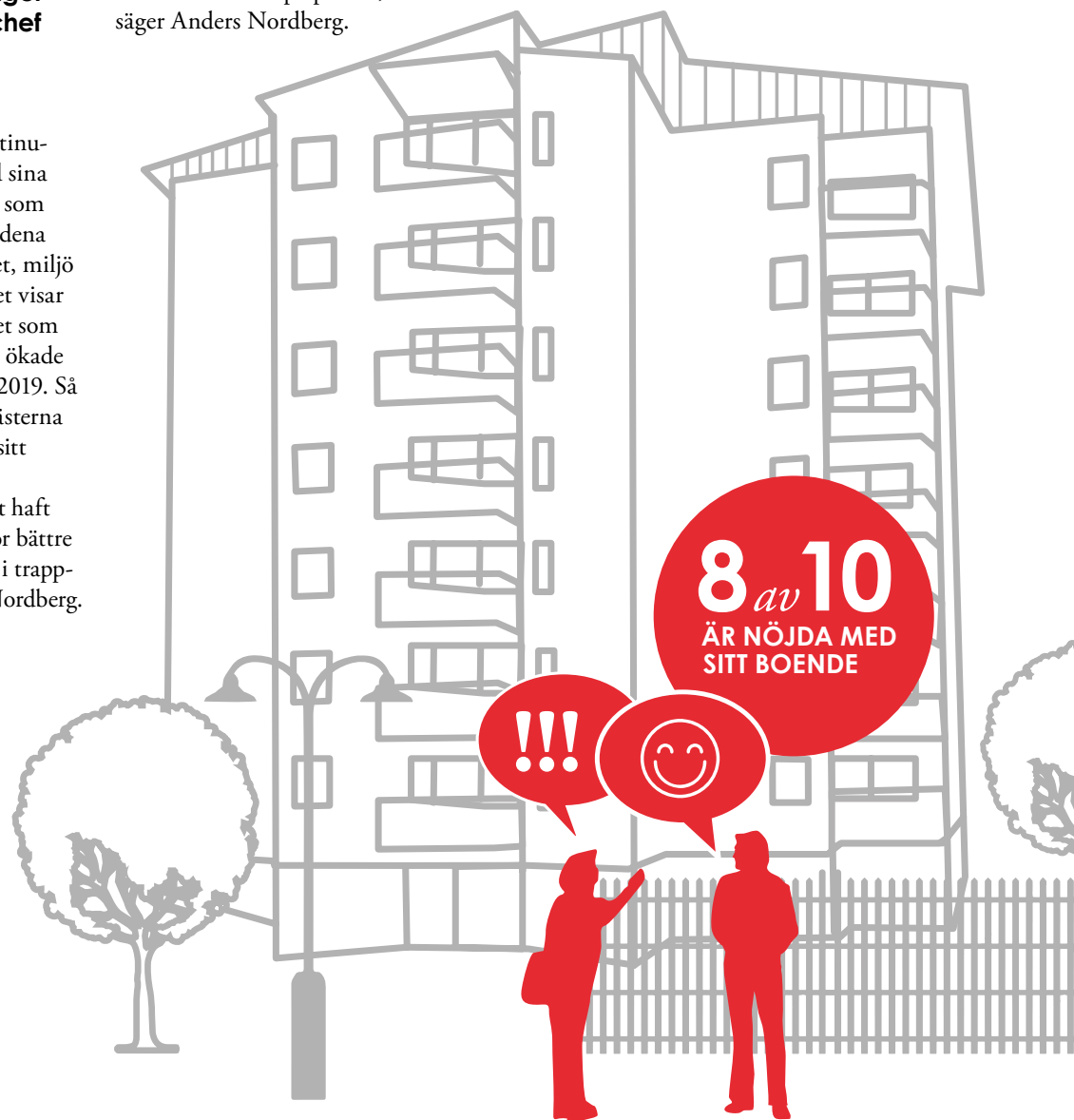
– I år har insatser kring trygghet haft prioritet. Vi har beskurit buskar för bättre synlighet och förbättrat belysning i trapphus och källare, berättar Anders Nordberg.

På områdena kundbemötande och kundservice befinner sig Höganäshem på en bra nivå, och på samtliga parametrar inom service har Höganäshem över 80% nöjda kunder.

– Utifrån enkäten finns det områden vi ska bibehålla nivån på men det finns även områden vi måste förbättra. Vi läser alla svar, både positiva och negativa och jobbar vidare med hyresgästernas förbättringstips. Vi kommer fortsatt ha örat mot rälsten för att lyssna av och känna våra bostadsområden på pulsen, säger Anders Nordberg.

En kontinuerlig dialog med hyresgästerna är grunden till en professionell och långsiktig förvaltning menar Anders Nordberg.

– Vi behöver arbeta mer med uppföljning av de undersökningar vi gör och vara lyhörda för hyresgästernas önskemål. Inget är så viktigt som bemötandet och servicen när något blivit fel eller behöver repareras. Har man en bra dialog och talar med varandra löser sig det mesta.



FAKTA

NKI

Höganäshem genomför regelbundet undersökningar hos sina kunder. Den största delen av enkäterna går ut digitalt, vilket och ligger i linje med ambitionen att bli mer hållbara miljömässigt. Men undersökningarna går också ut med post – för att inte missa dem som inte använder sig av de digitala kanalerna.

Så här driver Höganäshem

Att värna om miljön och bygga ett hållbart samhälle är vår tids viktigaste frågor. På Höganäshem är klimatfrågan högt prioriterad, inte minst med anledning av den höga nyproduktionstakten.

– Att öka andelen förnyelsebar energi, minska energiförbrukningen och underlätta för våra hyresgäster att göra miljövänliga val är viktigt för oss, säger Lena Askeroth.

EN AV PERSONERNA som drivit miljöarbetet framåt är Lena Askeroth som varit anställd på fastighetsavdelningen sedan 2009. Ett steg i rätt riktning är initiativet att certifiera nya byggprojekt enligt Miljöbyggnad 3.0, vilket garanterar att byggnaden lever upp till särskilda krav vad gäller energi, inomhusmiljö och material.

– All nyproduktion certifieras enligt Miljöbyggnad och ska uppnå minst nivå silver. En miljöcertifiering fungerar som ett kvitto på att en byggnad har uppnått en viss grad av hållbar miljöprestanda, säger Lena Askeroth.

Det är uppvärmningen av Höganäshems fastigheter som ger störst miljöpåverkan och det är också där företaget lägger störst fokus. I alla nybyggnationer som certifieras enligt Miljöbyggnad 3.0 ställs det krav på avsevärt lägre energianvändning än i Boverkets byggregler. Vid renovering av befintliga byggnader kan energiförbrukningen sänkas genom att förbättra de system som finns, eller genom att installera mer effektiva system för värmeåtervinning.

– För att kunna utvärdera utförda åtgärder följer vi regelbundet upp hur energianvändningen förändras över tid och kontrollerar att systemen fungerar som det är tänkt.

ATT ÖKA ANDELEN förnyelsebar energi är något som länge varit i fokus på Höganäshem. I nuläget är 432 m² solceller installerade och lika mycket inplanerat i framtida byggprojekt. Vid nybyggnad och ombyggnad provas alltid möjligheten att använda solceller.

Höganäshem tar ställning för miljön och vill skapa förutsättningar för ett mer hållbart boende och liv.

– Vi vill hjälpa alla våra kunder att långsiktigt förbättra och sänka energianvändningen. Det gör vi genom såväl ny teknik, ombyggnad samt genom att hjälpa de boende att göra miljövänliga val. Det kan vara allt från att underlätta källsortering, till att skapa bilpooler och laddstationer för elbilar, säger Lena Askeroth och avslutar:

– Men det finns mycket kvar att göra, och vi måste alla hjälpas åt. Att ta hand om miljön är allas ansvar.

“Vi vill hjälpa alla våra kunder att långsiktigt förbättra och sänka energianvändningen.”

HÖGANÄSHEM ...

- Deltar i Höganäs kommuns miljöprogram 2015–2025.
- Är sedan 2016 miljödiplomerade enligt Svensk miljöbas.
- Har i nuläget 432 m² solpaneler installerade och lika mycket inplanerat i framtida byggprojekt.
- Erbjuder Bilpool i de nya fastigheterna.

miljöarbetet framåt



FOTO: ÅSA SILLER

Minskade utsläpp med Klimatinitiativet

HÖGANÄSHEM HAR anslutit sig till allmännyttans Klimatinitiativ, ett gemensamt uppdrag för att minska utsläppen av växthusgaser.

Klimatinitiativet har två övergripande mål:

- En fossilfri allmännytta senast 2030.
- 30 procents lägre energi-användning till 2030 (räknat från år 2007).



LÄTTARE LADDA ELBILEN



HÖGANÄSHEM VILL underlätta för sina hyresgäster att göra miljömedvetna val. Att byta från en fossilbränsle driven bil till en elbil är ett sådant. Därför erbjuder vi våra boende, där det är tekniskt och ekonomiskt möjligt, tillgång till laddstolpe på en p-plats nära hemmet.

Sortera mera – sänk hyran

HÖGANÄSHEM VILL tillsammans med sina kunder förbättra avfallshanteringen. Genom att sortera avfallet sparar vi både energi och naturresurser, och minskar dessutom kostnaden då sorterat avfall är billigare att tömma. Besparingen får hyresgästerna tillbaka genom ett avdrag på hyresavin.



149,2 kWh

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

109,8 kWh

2019

Årsförbrukning av värme sedan 2010 (kWh/m² Atemp)

Fokus på effektiv uppvärmning – se resultatet

Förbrukningen är normalårskorrigerad.

LÅNGSIKTIGA INVESTERINGAR GYNNAR VÅRA HYRESGÄSTER

2019 VAR ETT händelserikt år för oss på Höganäshem och inte minst för mig som i juni tillträdde som ny ekonomichef efter sex år som redovisningsekonom på företaget. Framför allt har två saker utmärkt sig under året. Dels försäljningen av Olympia och Nya Långaröd och dels vår nybyggnation på Sjöcrona av 64 lägenheter.

Höganäshem fortsätter sin expansion med både mer nyproduktion och större renoveringar i beståndet. Under 2020 blir 50 hyresrätter i Folkparken inflyttningssklara och vi påbörjar en omfattande renovering av Verkstaden. Den höga nyproduktionstakten medför en ökad länevolymer och därmed en högre ränterisk. Det är en långsiktig investering som kommer att löna sig över tid – och gynna våra hyresgäster.

Investeringskostnaden för nybyggnationen landade på 71 miljoner kronor under 2019. Utöver nybyggnationerna har vi även renoverat och underhållit för 45 miljoner kronor. Vi har rustat upp en hel del lägenheter med nya kök,

”Höganäshem fortsätter sin expansion med både mer nyproduktion och större renoveringar i beståndet.”

vi har målat om, lagt nya golv, monterat säkerhetsdörrar och mycket mer.

ATT HÅLLA EN god kontroll över vår ekonomi är mycket viktigt för oss. Det gör vi bland annat genom regelbundna uppföljningar av budget, kontroll av fakturaflödet och månatliga kassaflödesanalyser. Vi lägger stort fokus på våra viktigaste nyckeltal soliditet, avkastningskrav och driftnetto, där vi ligger stabilt trots stora investeringar framöver. Genom årliga långtidsprognoser blickar vi framåt i tiden för att tidigt kunna upptäcka och undvika risker med ny- och ombyggnationer. Att ha ett stabilt driftnetto är viktigt för att vi även framöver ska kunna fortsätta att underhålla våra befintliga fastigheter, men också för att vi ska kunna bidra till att utveckla Höganäs kommun genom att bygga nya bostäder.

Hälsningar från
Charlotte Wirén



FOTO: HÖGANÄS KOMMUN

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	2019	2018
RÖRELSENS INTÄKTER		
Hysesintäkter	116 878	111 557
Vinst vid försäljning av anläggningstillgång	445	0
Övriga rörelseintäkter	1 858	1 972
Summa	119 181	113 529
RÖRELSENS KOSTNADER		
Underhålls- och driftskostnader	-56 422	-54 763
Övriga externa kostnader	-7 517	-7 441
Personalkostnader	-11 724	-11 114
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	-3 924	-17 152
Förlust vid avyttring av anläggningstillgångar	-890	-246
Summa	-80 477	-90 716
Rörelseresultat	38 704	22 813
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Resultat från andelar i koncernföretag	124 906	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 944	-5 469
Summa	119 993	-5 440
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	158 697	17 373
Bokslutsdispositioner	-4 859	-3 600
Resultat före skatt	153 838	13 773
Skatt på årets resultat	-6 144	-3 269
Årets resultat	147 694	10 504

Fullständig årsredovisning hittar du på www.hoganashem.se

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	692 853	631 696
Pågående ny- till- och ombyggnation	73 423	85 070
Inventarier, verktyg och installationer	235	187
Summa materiella anläggningstillgångar	766 511	716 953
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	50	50
Andelskapital HBV	40	40
Andelar i Bostadsrättsförening	1 100	1 100
Uppskjuten skattefordran	228	2 996
Andra långfristiga fordringar	316	275
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 734	4 461
Summa anläggningstillgångar	768 245	721 414
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Hysesfordringar	155	0
Kundfordringar	273	319
Aktuell skattefordran	1 949	637
Övriga fordringar	596	501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 351	1 661
Summa kortfristiga fordringar	5 324	3 118
Kassa och bank	91 456	45 613
Summa omsättningstillgångar	96 780	48 731
SUMMA TILLGÅNGAR	865 025	770 145

Belopp i tkr	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (2 235 aktier)	2 235	2 235
Reservfond	11 706	11 706
Summa bundet eget kapital	13 941	13 941
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	170 463	159 992
Årets resultat	147 694	10 504
Summa	318 157	170 496
Summa eget kapital	332 098	184 437
Obeskattade reserver	34 550	29 691
Långfristiga skulder		
Fastighetslån	343 000	383 000
Summa långfristiga skulder	343 000	383 000
Kortfristiga skulder		
Fastighetslån	112 500	140 000
Leverantörsskulder	21 284	19 088
Övriga skulder	8 211	323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 382	13 606
Summa kortfristiga skulder	155 377	173 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	865 025	770 145

Fullständig årsredovisning hittar du på www.hoganashem.se

VÅRA FASTIGHETER Lägenhetsfördelning, hyror, lokaler, garage & p-platser

	ANTAL BOSTÄDER						Totalt	SAMTLIGA BOSTÄDER			LOKALER		GARAGE		P-PLATSER	
	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	Grupp-boende		Yta	Medel-yta	Årshyra kr/m ²	Antal	Yta	Antal	Yta	Antal	Yta
ÄGDA OCH FÖRVALTADE FASTIGHETER																
11 Orion Sveagatan 1, Borgmästaregatan 8, Götgatan 2	7	8	3	7			25	1 891	75,6	1 218	8	87				
14 Hammaren Kolgatan 16–22		12	12				24	1 532	63,8	945	3	60			18	180
15 Baneret Storgatan 25*, Rundelsgatan 2			19		7		26	2 206	84,8	1 123					15	150
16 Polaris Långgatan 16–20, Hjälmars väg 1–5*, Långarödsvägen 37	18	43	59	18			138	9 689	70,2	1 046	40	576			132	1 320
17 Kolonien Långarödsvägen 44–54	18	36	45	12	15		126	8 792	69,8	970	26	647			124	1 240
18 Sjöcrona Lergatan 1, Askegatan 1, Travgatan 2–4, 5	28	66	42				136	7 667	56,4	1 279			8	96	92	920
20 Lyran Storgatan 65*		3	18				21	1 599	76,1	1 033	4	938	21	252,0	17	170
21 Månstorp 12 Långarödsv. 10–16 Våpnaregatan 23–27	12	45	9				66	3 966	60,1	1 155	4	147			31	310
22 Jonstorp Parkvägen 2–28	8	6					14	708	50,6	1 025						0
23 Verkstaden Svarvaregatan 4–6, Kolgatan 5–7	27	53	20	1			101	5 456	54,0	957	6	296	9	178	42	420
24 Verkstaden Kolgatan 1–3		28					28	1 630	58,2	941			5	101		0
25 Verkstaden Vattugatan 1, Väsbygatan 4–8	9	15	22				46	2 673	58,1	977	2	32				0
27 Tunneberga Glimmingevägen 6–8	6	8					14	764	54,6	1 005			3	45,0	1	10
28 Höken Allégatan 10-18	24	4					28	1 082	38,6	1 030	5	75				0
31 Diana Borgmästaregatan 12, Götgatan 7	9	6	3	2			20	992	49,6	1 090	1	77				0
33 Telefonen Storgatan 14*, 16–18 Fågelsångsgatan 3–31, Idrottsgatan 4–28		14	5	27		12	58	4 631	79,8	1 027	4	70			43	430
37 Trevnaden Föreningsgatan 1*, Storgatan 1–9*, Allégatan 4–6*	8	75	27				110	7 529	68,4	991	7	73	42	504,0	63	630
40 Brorsbacke I Storgatan 33*	1	12	12	5			30	2 295	76,5	1 127	3	753				0
42 Brorsbacke II Trygghetsboende Storgatan 35*	2	32					34	2 138	62,9	1 311	11	1 358			7	70
43 Vikingen Fredsgatan 26–34, Viaduktsgatan 29	1	26	15				42	2 937	69,9	1 116	2	33	10	120,0	31	310
49 Brorsbacke III Storgatan 37*, 39, 41		20	22	6		10	58	4 350	75,0	1 120	1	70			71	710
50 Eros Långarödsvägen 2, 4*, Storgatan 77*, Våpnaregatan 5	1	22	12				35	2 236	63,9	1 437	1	325			24	240
51 Oden Bruksgatan 14*		7	11	6			24	1 925	80,2	1 116					21	210
52 Östra Lerberget Rättarevägen 120–130*		6	18	6			30	2 057	68,6	1 331					29	290
53 Sälgen Midgårdsgatan 40*		10	20				30	1 960	65,3	1 466					21	210
57 Oden Bruksgatan 12*		4	9	1			14	1 050	75,0	1 582						
58 Månstorp 32 Långarödsvägen 18A–J*	13	11	18	9		6	57	3 525	61,8	1 833					34	340
Summa	192	572	421	100	22	28	1 335	87 280	65,4	1 152	131	5 981	98	1 296	816	8 160
HYRDA OCH FÖRVALTADE FASTIGHETER																
83 Tivolihuset											3	944				
84 Fyrkanten			1				1	100	100,0	1 000	1	95				
85 Fd Brandstationen											19	1 185				
86 Gula Villan											6	250				
88 BRF Höganäshus 3											3	364				
Summa	0	0	1	0	0	0	1	100	100,0	1 000	32	2 838	0	0	0	0
Total summa	192	572	422	100	22	28	1 336	87 380	65,4	1 054	160	8 455	98	1 296	816	8 160

* Fastigheten har tillgång till hiss



Här bygger och renoverar vi

FOLKPARKEN ETAPP 2&3



MÅNSTORP 35

Flerbostadshus, Trygghetsboende
+75 år. 4 våningar, 14 lägenheter,
övernattningslägenhet och
gemensamhetslokal.
Pågående, inflyttning juni 2020



LÖPAREN 2

Flerbostadshus, Trygghetsboende
+65 år. 5 våningar, 18 lägenheter.
Pågående, inflyttning juli 2020



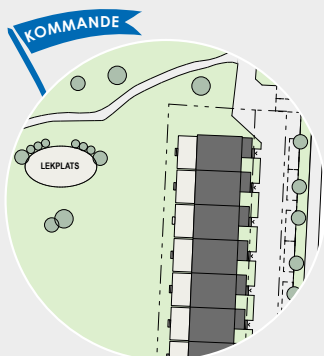
KULAN 2

Flerbostadshus
5 våningar, 18 lägenheter.
Pågående, inflyttning oktober 2020



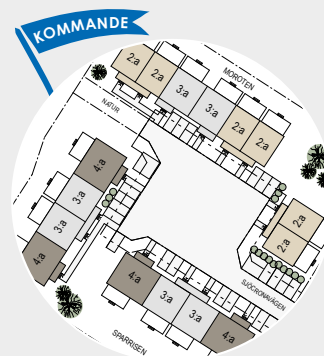
MÅNSTORP 12

Rivning av tvåvåningshus,
12 lägenheter. Nybyggnad av
flerbostadshus, 3 våningar,
24 lägenheter.
Påbörjas: 2021
Inflyttning: 2022–2023



POLARIS

Nybyggnad av 10 st
2-plans radhuslägenheter.
Påbörjas: 2020
Klart: 2021



STEGLINGE

Moroten 1, Sparrisen 1
Nybyggnad av 16 st 1-plans
par- och radhuslägenheter.
Påbörjas: 2020
Klart: 2021

KOMMANDE

VERKSTADEN 23, 24, 25: Utvändig och invändig renovering inkl stambyte. Totalt 175 lägenheter. **Påbörjas: 2020–2021 Klart: 2024**



POSTADRESS: BOX 96, 263 21 HÖGANÄS **BESÖKSADRESS:** ÖSTRA PARKGATAN 2, (TIVOLIHUSET)
TELEFON: 042-33 78 78 **E-POST:** HOGANAS@HOGANASHEM.SE **WWW.HOGANASHEM.SE**