

Styrelsen och verkställande direktören för

Aktiebolaget Höganäshem

ORG NR 556104-9551

avger härmed

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019

Styrelsens säte: Höganäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr)



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning	1
Förvaltningsberättelse	2
Uppdrag och organisation	2
Uppdrag.....	2
Ägardirektiv	2
Vi skapar värde genom närhet och harmoni.....	2
Det här utgör riktningen för Höganäshems utveckling.....	2
Våra fokusområden	3
Styrelse.....	3
Bolagets ledning.....	4
Organisation	4
Organisationsanslutning.....	4
Händelser av väsentlig betydelse	4
Ekonomi	4
Fastigheternas värde	4
Finansiell översikt	5
Finansiering.....	6
Förändring eget kapital	7
Förslag till vinstdisposition.....	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Fotnoter	12



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

UPPDRAG OCH ORGANISATION

UPPDRAG

Aktiebolag Höganäshem ägs av Höganäs kommun och har till uppgift att inom kommunen förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder och/eller lokaler för affärs-, kontors- och industriverksamhet och därmed jämförbar verksamhet.

ÄGARDIREKTIV

Det huvudsakliga ändamålet med bolaget är att tillhandahålla goda bostäder. Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten och de kommunalrättsliga principer som framgår av dessa direktiv.

Höganäshems styrelse gör bedömningen att bolaget under verksamhetsåret 2019 bedrivit verksamhet enligt affärsmässiga principer med beaktande av de kommunalrättsliga principerna, samt följt Höganäs kommuns beslutade bolagsordning och ägardirektiv.

VI SKAPAR VÄRDE GENOM NÄRHET OCH HARMONI

Vi arbetar i en tydlig riktning för att utveckla kvalitén i bolaget där målet är att våra kunder ska hitta harmoni hos oss. Ett funktionellt och prisvärt boende med en attraktiv omgivning och hög service är avgörande för vår utveckling. Som bostadsbolag behöver vi vara väl rustade att möta befintliga som blivande hyresgäster. Höganäshem har inte bara fastigheter att förvalta i detta avseende. Vi förvaltar även ett förtroende hos våra kunder och hyresgäster. Vi är övertygade om att tryggheten är central och att den tillsammans med den attraktiva platsen skapar en god boendemiljö.

Vår vision om ett värdeskapande boende bygger på dessa två grundläggande behov, där den attraktiva platsen och den trivsamma bostaden tillsammans ska ge våra hyresgäster närhet och harmoni i vardagen.

DET HÄR UTGÖR RIKTNINGEN FÖR HÖGANÄSHEMS UTVECKLING


Vår vision

Vi skapar värde genom närhet och harmoni

Vår affärsidé

Vi erbjuder bostäder och miljöer i livets olika skeden genom att utveckla och tillföra fastigheter som stärker kommunens bostadsmarknad

Våra ledord

Trygghet, Gemenskap, Närhet och Harmoni 

VÅRA FOKUSOMRÅDEN

Framtid

Höganäshem ska delta i utvecklingen av bostadsområden med olika profiler och karaktär med fokus på familjeliv, frihet, trygghet, skola och ett rikt kulturliv.

Kund

Vi fokuserar på våra kunders och hyresgästers behov genom vänligt bemötande och professionell service.

Boende

Med fokus på våra kunders totala upplevelse av trivsel, trygghet och gemenskap levererar vi hög service och agerar med lyhördhet.

Ekonomi

Genom ett högt och stabilt driftnetto tryggar vi bolagets långsiktiga förmåga att göra investeringar som gynnar kommunens invånare.

Organisation

Alla i vår organisation bidrar till bolagets verksamhet och uppsatta mål.

STYRELSE

Styrelsen tillsätts av kommunfullmäktige i Höganäs kommun och består av fem ordinarie ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har under räkenskapsåret haft sex ordinarie styrelsemöten och en ordinarie årsstämma. Utöver dessa styrelsemöten har elva presidiummöten ägt rum. Styrelsens viktigaste uppgift är att fatta beslut i strategiska frågor. Exempel på frågor som behandlats är nyproduktion, ombyggnation, avyttring av fastigheter, nyupplåning samt budget för kommande år och bokslutsredovisningar. Ordinarie årsstämma hölls 26 mars 2019.

Styrelsen består av:

Styrelseledamöter

Péter Kovács (M), ordförande
Lennart Ekberg (M), vice ordförande
Elisabeth Eriksson (L)
Wivi-Anne Broberg (S)
Torbjörn Ericson (M)

Styrelsesuppleanter

Ann-Margreth Larsson (S)
Carina Lövestedt (C)
Ingemar Hertting (MP)
Gunilla Tengvall (M)
Solweig Adam Stjernvall (M)

Kommunfullmäktige har utsett följande revisorer för verksamhetsåret 2019:

Revisor

Henrik Rosengren, Ernst & Young AB

Lekmannarevisorer

Ordinarie
Lars Bergwall (M)

Ersättare

Hazze Brokopp (S) 