

Styrelsen och verkställande direktören för

## Aktiebolaget Höganäshem

ORG NR 556104-9551

avger härmed

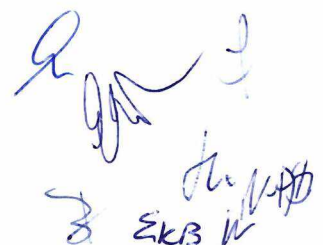
### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

Styrelsens säte: Höganäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr)

Handwritten signature and initials in blue ink, including the letters 'EKB' and 'W'.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|   |    |
|---|----|
| <b>Innehållsförteckning</b> .....                                     | 1  |
| <b>Förvaltningsberättelse</b> .....                                   | 2  |
| <b>Uppdrag och organisation</b> .....                                 | 2  |
| Uppdrag.....  | 2  |
| Ägardirektiv .....  | 2  |
| Styrelse.....   | 2  |
| Bolagets ledning .....  | 3  |
| Organisation .....  | 3  |
| Organisationsanslutning.....  | 3  |
| Händelser av väsentlig betydelse .....                                | 3  |
| Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer..... | 3  |
| <b>Ekonomi</b> .....  | 4  |
| Fastigheternas värde .....  | 4  |
| Finansiell översikt.....  | 4  |
| Finansiering.....   | 5  |
| Förändring eget kapital .....   | 6  |
| Förslag till vinstdisposition.....                                    | 6  |
| <b>Resultaträkning</b> .....  | 8  |
| <b>Balansräkning</b> .....  | 9  |
| <b>Kassaflödesanalys</b> .....  | 11 |
| <b>Fotnoter</b> .....   | 12 |

*Handwritten signature and initials in blue ink, including the text "EKRW".*

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## INFORMATION OM VERKSAMHETEN

### ÄGARFÖRHÅLLANDE

Aktiebolaget Höganäshem är ett helägt dotterbolag till Höganäs kommun.

### BOLAGET

Bolaget har till uppgift att inom kommunen förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder och/eller lokaler för affärs-, kontors- och industriverksamhet och därmed jämförbar verksamhet.

### BOLAGETS VERKSAMHET

Det huvudsakliga ändamålet med bolaget är, enligt ägardirektiv från Höganäs Kommun, att tillhandahålla goda bostäder. Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet och de kommunalrättsliga principer som framgår av dessa direktiv.

Höganäshems styrelse gör bedömningen att bolaget under verksamhetsåret 2022 bedrivit verksamhet enligt affärsmässiga principer med beaktande av de kommunalrättsliga principerna, samt följt Höganäs kommuns beslutade bolagsordning och ägardirektiv.

### STYRELSE

Styrelsen tillsätts av kommunfullmäktige i Höganäs kommun och består av fem ordinarie ledamöter jämte suppleanter. Styrelsen har under räkenskapsåret haft sex ordinarie styrelsemöten och en ordinarie årsstämma. Utöver dessa styrelsemöten har tolv presidiummöten ägt rum. Styrelsens viktigaste uppgift är att fatta beslut i strategiska frågor. Förutom arbetet med företagets affärsplan behandlas nyproduktion, ombyggnation samt budget för kommande år och bokslutsredovisningar. Ordinarie årsstämma hölls 22 mars 2022.

Styrelsen består av:

#### Styrelseledamöter

Péter Kovács (M), ordförande  
Lennart Ekberg (M), vice ordförande  
Elisabeth Eriksson (L)  
Wivi-Anne Broberg (S)  
Torbjörn Ericson (M)

#### Styrelsesuppleanter

Ann-Margreth Larsson (S)  
Carina Lövestedt (C)  
Ingemar Hertting (MP)  
Gunilla Tengvall (M)  
Jonas Kihlman (M)

Kommunfullmäktige har utsett följande revisorer för verksamhetsåret 2022:

#### Revisor

Henrik Rosengren, Ernst & Young AB

#### Lekmannarevisorer

Ordinarie  
Lars Bergwall (M)

Ersättare

Hazze Brokopp (S)



Handwritten signature and stamp in blue ink, including the text "EKB" and "DB".