

TILLVAL 2025 – Bilaga 1

Alla tillval räknas som standardhöjande och leder till en hyreshöjning. Observera att alla tillval inte går att få överallt. Markera med kryss i rutan till vänster det tillval som önskas.

			Hyrestillägg /mån	
		BADRUM		
☐	TV	Duschkörr	120 kr	
☐	TV	Handduktork	49 kr	
☐	TV	Kombi tvätt/tork	224 kr	I bef. badrum där det är genomförbart
☐	TV	Tvättmaskin (TM o TT säljs alltid ihop)	181 kr	Förberett för installation/ i bef badrum där det är genomförbart
☐	TV	Torktumlare (TM o TT säljs alltid ihop)	98 kr	Förberett för installation/ i bef badrum där det är genomförbart
☐	TV	Total badrumsombyggnad	551 kr	¹ se notering
		KÖK		
☐	TV	Köksombyggnad LARGE	618 kr	² se notering
☐	TV	Köksrenovering MEDIUM	248 kr	Luckor, bänkskiva, stänkskydd
☐	TV	Köksrenovering SMALL	134 kr	Nytt kakel & bänkskiva
☐	TV	Diskmaskin	131 kr	Anslutning finns
☐	TV	Nyinstallation Diskmaskin	181 kr	Nya anslutningar installeras
☐	TV	Kolfilterfläkt	59 kr	
☐	TV	Keramikhäll med varmluftsugn	85 kr	
☐	TV	Bänkbelysning standard	39 kr	
☐	TV	Kyl/frys	53/98 kr	Byte från kyl med frysack till kyl/frys 53kr. Tillkommande enhet i fullhöjd 98kr.
		TRYGGHET OCH SÄKERHET		
☐	TV	Säkerhetsdörr med dörröga	146 kr	
☐	TV	Trygghetspaket	164 kr	Säkerhetsdörr, låscylindrar på balkong och fönster på bottenvåning.
☐	TV	Jordfelsbrytare	31 kr	Sidomonterad vid bef. central
☐	TV	Extra eluttag på balkong och uteplats	37 kr	Där enklare installation kan göras
☐	TV	Inglasad balkong		Enligt förhandlad lista
☐	TV	Parkettgolv	80 kr/ rum	Inkl. upprivning och spackling

Tillval 2025

Alla standardhöjande ombyggnader leder till en hyreshöjning av grundhyran.

Observera att alla ombyggnader inte går att få överallt

*Markera med kryss i rutan till vänster det standardhöjande val som önskas

Hyresgäst 1

Hyresgäst 2

Adress

Objektsnummer

Telefonnummer

Summa tillägg:

kr/mån

Befintlig hyra:

kr/mån

Ny månadshyra

kr/mån

Undertecknad hyresgäst godkänner den nya hyran månadsskiftet efter det att förbättringen utförts samt avsäger sig rätten till nedsättning av hyran för hinder och men i samband med ombyggnadsarbetena.

Höganäshem förbehåller rätten att annullera beställt tillval vid eventuella tekniska svårigheter, avsaknad av bygglov eller övriga oförutsedda orsaker.

Höganäs den/..... 20____

Hyresgäst 1

Hyresgäst 2

AB Höganäshem

1: Total badrumsombyggnad innefattar byte av samtliga ytskikt till kakel och klinker, målning av övriga ytor, byte av porslän, badrumsskåp och badrumsarmatur

2: Köksombyggnad LARGE innefattar köksluckor med kvalitet: målad/laminat/fanér. Beloppet inkluderar byte av stänkskyddsytan, bänkskivor, diskbänk samt skåpsstommar, belysning inklusive ljusrampslist samt ev. jordfelsbrytare. Dessutom ingår målning, tapetsering, nytt golv och nya vitvaror (keramikbäll med varmluftsugn, kyl och frys samt köksfläkt). Vid ombyggnad av kokvrå halveras beloppet. Kokvrå definieras enligt lantmäteriets handbok om lägenheter version 2.0. Golvyta mindre än 7 kvm, avsaknad av direkt eller indirekt dagsljus eller köksbänksyta exklusive spis mindre än 2 meter räknas som kokvrå.