

VÅR 2021

Hyrerätten

En tidning för dig som bor hos Höganäshem

Påverka ditt boende
med en gårdsförening

Satsning på
ekosystemtjänster
och grönare kvarter



42 år på Höganäshem

BOVÄRDEN BENGT GÅR I PENSION

NY SKÖNHETSKLINIK PÅ STORGATAN 18
• DET HÄR GÅR HYRAN TILL • BYGG ETT BIHOTELL

 **Höganäshem**
närhet och harmoni

Ekosystemtjänster och biologisk mångfald är 2 av 22 punkter som lyfts fram i Höganäs kommuns miljöprogram. I år satsar Höganäshem extra mycket på miljöarbetet i sina bostadsområden och uppmanar hyresgästerna att bygga egna bihotell.

Fokus på trivsel med grönare

HÖGANÄS KOMMUNS miljöprogram gäller från år 2015 och sträcker sig till 2025. Miljöprogrammets 22 mål handlar bland annat om att minska utsläppen av växthusgaser och öka andelen resor med cykel. Som ett kommunägt bolag medverkar Höganäshem i kommunens miljöprogram. En del av programmet omfattar ekosystemtjänster och biologisk mångfald och under 2021 kommer vi på Höganäshem att inrikta oss extra mycket på dessa områden.

Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystemen som på något sätt gynnar människan. Det är tjänster vi får "gratis"

av naturen som till exempel pollinerande insekter, vattenrening, naturliga skadedjursbekämpare och att bördig jord bildas. Många av dessa så kallade ekosystemtjänster är omöjliga att ersätta med hjälp av teknik. Ekosystemtjänster renar luft och vatten, mildrar översvämningar, bidrar med vatten och mat och skyddar den biologiska mångfalden. De minskar också buller, ökar människors fysiska och psykiska välmående, reglerar klimatet, binder koldioxid och tillhandahåller förnybar energi.



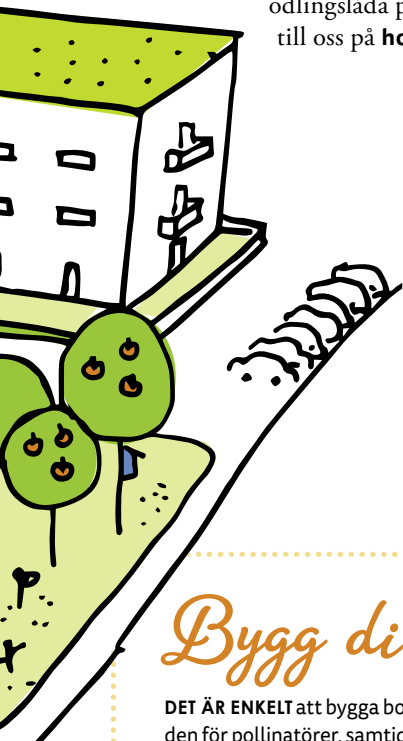
I år fokuserar Höganäshem mer på ekosystemtjänster. Gröna tak, odlingsmöjligheter för de boende, att så ängsblommor istället för gräs och sätta upp fågelholkar är några exempel på vad Höganäshem kommer att göra i bostadsområdena.

bostadsområden

UNDER ÅRET kommer Höganäshem fokusera lite extra på ekosystemtjänster i sina bostadsområden. Det kan exempelvis vara gröna tak, att skapa odlingsmöjligheter för boende, så ängsblommor istället för gräs, sätta upp fågelholkar och bikupor, samt att underlätta för hyresgästerna att välja cykeln som färdmedel.

– Vi hoppas att det här ska öka trivseln i våra områden samtidigt som vi gör en insats för miljön, säger Anders Nordberg, bostadschef på Höganäshem.

Har du några förslag på hur vi kan förbättra miljön i ditt område? Eller är du kanske intresserad av en odlingslåda på ditt område? Hör av dig till oss på hoganas@hoganashem.se



Ekosystemtjänster är de funktioner hos ekosystemen som på något sätt gynnar människan. Det är tjänster vi får "gratis" av naturen.

Bygg ditt eget bihotell!

DET ÄR ENKELT att bygga boenden för pollinatörer, samtidigt som du ökar den biologiska mångfalden i din närhet.

Nedan följer enkla tips på hur du enkelt ger bin, humlor och andra insekter boende.

- Bind ihop flera vedklabbar och borra små hål på kortsidorna. Häng upp i snöre mot en varm vägg.
- Fäst samman bambupinnar

med buntband. Häng upp under en bräda för skydd mot regn.

- Bunta ihop vass som har runda håligheter likt sugrör, fäst under skydd för bättre tålighet.
- Borra mellan 15–20 cm djupa hål i en träbit, utan att borra igenom hela. Använd olika tjocklekar på borren (3–13 mm) för att skapa olika stora hål.

Om du lägger ner lite tid och omsorg på designen av ditt insekshotell kan det bli en snygg dekoration på din balkong eller uteplats. Framförallt ger du hotade bin chansen att försöka sig och bygga bo, samtidigt som du ser till att fruktträd och blommor får den pollinering de behöver.

Påverka ditt boende – starta en gårdsförening!

FUNDERAR DU ÖVER hur trivseln och tryggheten kan öka, gemenskapen och sammanhållningen bli bättre eller boendet blir mer miljövänligt? Eller har du idéer om hur ungdomarna kan känna sig mer hemma i området, trapphuset kan bli mer välkomnande eller hur innergården kan bli bättre? I en gårdsförening kan dina idéer bli verklighet.

Höganäshem tillsammans med Hyresgästföreningen vill hjälpa dig och dina grannar att få större inflytande i ert bostadsområde. Det du och dina grannar behöver bidra med är förslag på vad ni vill göra tillsammans. Givetvis kan vi inte lösa alla era önskemål omgående men de som ni prioriterar högst kommer vi göra verklighet av. Höganäshem bidrar till viss del ekonomiskt för att hjälpa till med att komma igång.

I en gårdsförening kan ni till exempel:

- plantera växter på gården
- snickra
- anlägga en boulebana
- fika
- fixa grillfester

INTRESSERAD? Gör så här: Beskriv er idé och vilka ni är som står bakom den. Uppge namn, adress och telefonnummer. Skicka uppgifterna till hoganas@hoganashem.se eller kontakta kundtjänst på 042-33 78 78.

Vi ser fram emot era inkomna intresseanmälningar.



FOTO: ADOBE STOCK

”Ett bättre jobb kan man inte ha”

Han har sett vd:ar komma och gå, bytt jobb och kontor ett antal gånger. Efter 42 år på Höganäshem är det dags för bovärden Bengt Johansson att tacka för sig. Den 30 april går han i pension men kommer säkert att återvända till Tivolihuset då och då.

– **JAG SKULLE GÄRNA** vara kvar ett tag till men min fru tyckte att det var dags för mig att gå nu. Hon vill gärna gå i pension lite tidigare och jag fyllde 65 i december, berättar Bengt Johansson när vi ses utanför Tivolihuset.

Med mer än fyrtio år på företaget är han en av Höganäshems trognaste medarbetare. Han har upplevt ett antal verkställande direktörer med olika ledarstil och många byggprojekt framför allt de senaste tio åren då Höganäshem har byggt många nya fastigheter bland annat på Sjöcrona, på Bruks-gatan och i Folkparken. Under alla år på företaget har han bytt kontor flera gånger. Han har suttit på Götagatan i en lägenhet, på Storgatan ovanför Apoteket, på Svarvargatan och på Långarödsvägen innan han 2006 landade i Tivolihuset.

NU, NÄR HAN snart går i pension, har han ansvar för hälften av alla 1400 lägenheter i beståndet och ett antal lokaler. Bengt är spindeln i nätet som ser till att hyresgäster får den hjälp de behöver och att allt sköts på bästa sätt.

– Är man som jag social, urhöganäsare och känd idrottsman kan man inte ha ett bättre jobb. Jag träffar dagligen massor av folk öga mot öga eller i telefon. Jag har alltid trivts fantastiskt bra och gör det fortfarande. Ett bättre jobb kan man inte ha, säger Bengt.

Under alla år som han funnits i företaget har det hänt mycket. Under 1980- och 90-talet hade företaget tio egna hantverkare som skötte alltifrån snickeri och vvs till trädgårdsskötsel. Idag köps alla tjänster in och alla som kommer och går i fastigheterna använder det nya smarta passersystemet ID06.

– Det funkar jättebra, berättar Bengt när han visar oss runt inne på kontoret.

DET MÄRKS ATT Bengt har lite blandade känslor för att gå i pension. Hans tre barn och tre barnbarn bor på lite avstånd men kommer så fort att pandemin har lättat sitt grepp att få fler besök än tidigare. Han kommer också att ägna mer tid utomhus.

– Min fru gillar att mysa med böcker och korsord men jag har lite svårt att sitta still. Vill gärna röra på mig. Det kommer att bli mycket cykling, skogs promenader med vår Jack Russell och träning.

– Och så har Jesper, vår vd, sagt att jag ska skriva en bok om min tid på företaget. Han bekostar den, säger Bengt med ett skratt.

Vad har du för tips till din efterträdare Freddy Andersson?

– Var rättvis. Ställ alltid upp och var tillgänglig. Att alltid vara nåbara för hyresgästerna är det allra viktigaste inte minst för de äldre hyresgästerna. Att alltid svara i telefon även om det gäller en bagatell.

”

Att alltid vara nåbara för hyresgästerna är det allra viktigaste inte minst för de äldre hyresgästerna.

FAKTA**Bengt Johansson**

BOR: I ett av Höganäshems nya hyreshus i Folkparken. "Här trivs jag och min fru Ann fantastiskt bra."

AKTUELL MED: Går i pension den 30 april efter 42 år i företaget.

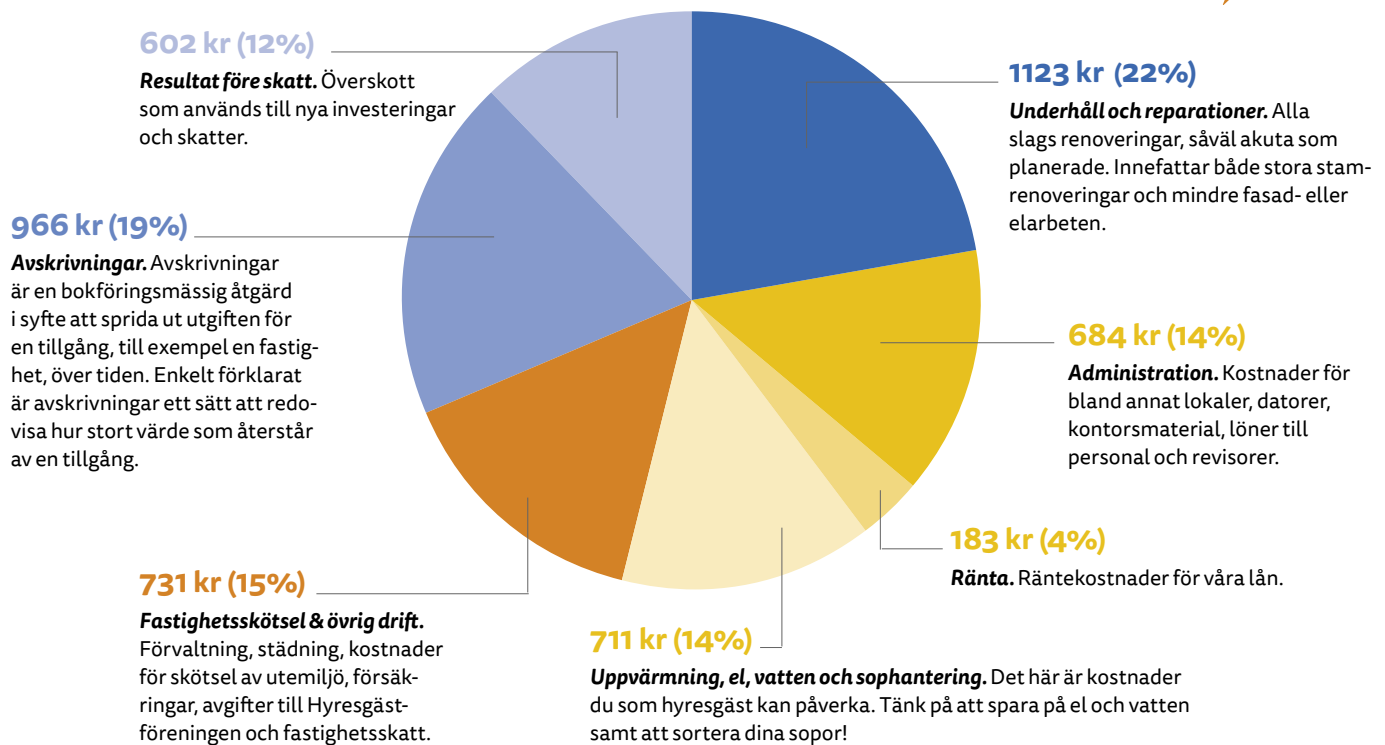
BAKGRUND: Har hållit på med fotboll under hela livet först som framgångsrik spelare i Lerbergets IF och Höganäs BK sedan som tränare under 30 års tid för allt från knattar till elitpelare.

The logo for Höganäshem, featuring a stylized red and blue figure above the text "Höganäshem".

Hit går din hyra

De pengar du betalar varje månad går till flera olika saker. Här ser du en ungefärlig fördelning av vad en hyra på 5 000 kr går till.

Exempelhyra
5 000:-



NY PÅ Höganäshem

Vad gjorde innan du började på Höganäshem?

– Jag har nyligen gått en 2,5-årig utbildning till Fastighetsförvaltare. Innan dess så var jag på DHL i Klippan i många år som terminalarbetare.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Att ingen dag är den andra lik, jag älskar variationen. Den dagliga kontakten med hyresgästerna är det bästa med mitt jobb. Jag tycker också om att känna att jag kan hjälpa dem. Sedan brinner jag både för service och fastigheter, så jobbet som bovärd är en perfekt kombination för mig.

Hur är det att jobba på Höganäshem?

– Jag har än så länge bara positiva upplevelser både när det gäller hyresgäster och kollegor. Oavsett vad det handlar om får man hjälp av sina kollegor direkt. Det är det som är så bra med Höganäshem, att samarbetet mellan kollegorna fungerar så bra.

Vilka utmaningar stöter du på i ditt arbete?

– Det kan vara stressigt vissa dagar, speciellt vid in- och utflyttning kring månadsskiftet. Men vi samarbetar

FREDDY ANDERSSON

Bovärd på Höganäshem sedan 1 februari 2021



kollegor emellan och löser det alltid. Det är alltid en utmaning att göra alla nöjda men man gör så gott man kan för alla skall trivas hos oss på Höganäshem.



Lena Knabe och Maria Billving erbjuder många behandlingar inom skönhets- och kroppsvård.

Skönhetsfokus på Storgatan 18

Höganäshem hälsar den nya hyresgästen i lokalen på Storgatan 18 – Ego Estetica – varmt välkommen. Bakom företaget finns Lena Knabe, sjuksköterska, som sedan flera år tillbaka driver liknande verksamhet i Helsingborg.

– I **HELSINGBORG** hyr jag in mig på en salong. Jag ville ha något eget. När den här lokalen, liten och prisvärd, dök upp blev jag intresserad. Här fanns en möjlighet att förverkliga det jag ville göra, berättar Lena Knabe.

På kort tid har hon och hennes kollegor Maria Billving och Bie Högström inrett lokalen och gjort det mysigt för kunderna som erbjuds det mesta inom skönhets- och kroppsvård.

Lena Knabe gör avancerade ansiktsbehandlingar och behandlingar bland annat med fillers och

botox och tar även bort födelsemärken. Hennes kollega Maria Billving är utbildad hudterapeut med ett spännande förflutet bland annat som spa-chef på ett femstjärnigt hotell i Miami. Maria arbetar främst med olika typer av ansiktsbehandlingar som kemisk peeling, AHA-pensling, diamantslipning men även med vaxning.

KOLLEGAN BIE HÖGSTRÖM är utbildad massage-terapeut och erbjuder olika sorters massage men även tejning för att läka skador.

– Och så har vi vår Magic Pot – en fantastisk maskin som arbetar med radiofrekvens, vacuum och LED-ljus. Den ger en djupare massage som löser upp spänningar men kan också strama upp och ha en dränerande verkan. Den även fettreducerande och hjälper mot celluliter och så är den läkande med det blå LED-ljuset, berättar Lena Knabe.

Ni flyttade in i november. Hur trivs ni?

– Det är perfekt. Det är lätt att hitta hit och lätt att parkera. Vi har många kunder som kommer från Helsingborg, men också så långt ifrån som Halmstad, Göteborg, Småland och Stockholm.

” Här fanns en möjlighet att förverkliga det jag ville göra.

LENA KNABE, ÄGARE EGO ESTETICA

FAKTA

Ego Estetica

Skönhetskliniken ligger på Storgatan 18 och har öppet efter överenskomme. Går lätt att hitta på facebook och på instagram.

PÅ GÅNG
i kvarteret!

Tjuvtitt: Här byggs Moroten och Sparrisen

NU ÄR BYGGET av 15 radhuslägenheter vid Steglinge i full gång. Lägenheterna är i varierande storlekar från kvadratsmarta tvåor på 59 kvm

till rymliga fyror på 86 kvm. Alla lägenheter har egen ingång, uteplats och parkeringsplats i anslutning till bostaden. Alla lägenheter är uthyrda och inflyttning sker i juni respektive augusti.



Journummer – vid akuta fel

RING ENDAST mellan 16.00–07.00, övrig tid kontakta din bovärd.

Vid akuta fel i din lägenhet när det är fara för fastighet eller person ringer du journumret på 042-36 21 69. Taxi Höganäs tar emot samtalen.

Akuta fel är inte droppande kranar, ej fungerande spisplattor, trasiga säkringar eller liknande. Detta felanmäler du som vanligt.

Hjälp oss att bli bättre!

VI PÅ HÖGANÄSHEM vill gärna veta hur du trivs hos oss. Vad som är bra och vad vi kan förbättra. Regelbundet skickar vi ut hyresgästundersökningar och vi ser fram emot dina svar.

Din åsikt är viktig!



Höganäshems Årsbok 2020

ÄR DU NYFIKEN på hur det går för Höganäshem?

Hör av dig så skickar vi ett exemplar av vår Årsbok eller läs den direkt på vår hemsida!



HÄR GÖR DU FELANMÄLAN

042-33 78 70

Helgfri vardag 7.30–8.30

Mina Sidor

www.hoganashem.se



KONTAKTA OSS

AB Höganäshem
Box 96
263 21 Höganäs

BESÖKSADRESS

Östra Parkgatan 2

FELANMÄLAN

042-33 78 70
7.30-8.30

ORD. ÖPPETTIDER RECEPTION

Månd, tisd, torsd 10.00–16.00
Onsdag, fredag 10.00–12.00
Lunchstängt 12.00–13.00

ORD. ÖPPETTIDER VÄXEL

042-33 78 78
Månd, tisd, torsd 8.00–16.00
Onsdag, fredag 8.00–12.00
Lunchstängt 12.00–13.00

Hyresrätten

Ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem

ANSVARIG UTGIVARE

Jesper Månsson, VD

REDAKTION

Greta Granholm

PRODUKTION

Formanda

