

## De vann en månadshyra



Vinnarna i den stora hyresenkäten blev i år Sverker och Margaretha Zachrisson och hunden Japp. Och de är naturligtvis glada över vinsten – en hel månadshyra. Sid 4



## Oden snart inflyttningsklart

Nu har snart lägenheterna i kvarteret Oden fördelats och det dröjer inte innan de första hyresgästerna kan flytta in.

Sid 3

## Sjöcronas etapp två är klar

Nu väntar inflyttning efter att lägenheterna fördelats.

Sid 3

## Ny butik på Köpmansgatan

Kitchen House har flyttat in på Köpmansgatan och som namnet antyder handlar det om husgeråd. Nu är snart gamla Coloramafastigheten fylld.

Sid 4

## Nya hyran klar

Hyresförhandlingarna mellan Höganäshem och Hyresgästföreningen är klara. Hyran höjs i snitt med 1.45 procent från årsskiftet.

- Taxorna för el, värme och VA höjs nästa år och vi räknar även med en kostnadsökning från våra entreprenörer, förklarar Jarmo Nieminen.

Hyreshöjningarna varierar från område till område. Vissa får ingen höjning alls och den högsta höjningen blir på 2.5 procent. merpartens får dock en höjning som stannar på 1.29 procent. Det är bostadens läge och standard som avgör.

Man har använt den hyresenkät som gjordes under 2010 för de differensierade hyrorna. Parkeeringsplatser och garagen påverkas ej av höjningarna utan ligger kvar på samma taxor som tidigare.

## Spännande att se husen växa fram



För drygt ett år sedan togs det allra första historiska spadtaget för kvarteret Oden/Balder.

Efter många och långa turer, kunde vi äntligen börja det

efterlängtrade bygget. Nu snart ett år senare, har vi börjat fördela lägenheterna i vår bostadskö och intresset är stort. Det är inte förvånande, då läget är fantastiskt, med närheten till havet, handeln och hamnen.

Det har varit spännande att se husen växa fram och i takt med det, den delen av centrala Höganäs förändras. Något som också varit glädjande under året har varit att så pass många nya butiker flyttat in hos oss. Ett variationsrikt och bra utbud är en viktig och bidragande orsak till ett levande centrum. De nya bostäderna och de nya hyresgästerna kommer säkerligen bidra till att få mer liv i centrala Höganäs. Andra byggnationer under året har varit Sjöcrona, som rivits och byggts upp igen.

Nästa projekt blir byggnation vid gamla bankhuset i Jonstorp. När det står klart, har Höganäshem ytterligare 15 lägenheter att erbjuda i ett attraktivt område.

Planerna för folkparken-området börjar också utkristalliseras.

Det är bara att konstatera att 2012 var ett händelserikt och intressant år och det mesta talar för att vi har ett minst lika spännande år framför oss.

God jul och Gott Nytt år

VD Jarmo Nieminen

## Notiser

### Gå på basket Utemiljön fixas

Gillar du fart, fläkt och spänning? Då kanske du skulle gilla att se en match med det duktiga laget Höganäs Basket som spelar i division ett.

Höganäshem är matchvärd för den match som spelas den 2 mars klockan 14.00. Höganäs Baskets herrar möter då EOS på Höganäs Sportcenter.

Alla Höganäshems hyresgäster kommer in gratis. Ni prickas av i entrén.

Välkomna.

Det kommer inom den närmaste tiden att göras ändringar i utemiljön på flera områden. Detta innebär borttagning av höga buskage.

De kommer att ersättas med nya växter. Det kommer också att göras komplettering av växtmaterial. Markbeläggningen kommer att förbättras vid behov.

De höga kanterna vid rabatterna framför Tivolihuset kommer att förstärkas. Tivolihuset ska få nya hängrännor och stuprör och fönstren mot parken kommer att bytas.



**God jul  
och  
Gott nytt år!**

### Kontorets telefon- och besökstider är:

Telefontider

Måndag-torsdag 9.30-16.00

Fredag 9.30-15.00

Besökstider

Måndag-torsdag 10.00-16.00

Fredag 10.00-15.00

Vi har lunchstängt kl 12.00-12.45

**Bovärdarnas tider är:**

Måndag-fredag 9.30-10.30

Alla tider ovan avser helgfria vardagar.

### Lediga Garage platser

Nu när vintern närmar sig kan det vara skönt att ha en garageplats för bilen. Det finns ett antal garageplatser lediga på Storgatan 65. Det är bara att kontakta Höganäshems reception på 042-33 78 78 eller gå in på hemsidan och gör intresseanmälan.

## Inblick

ges ut till hyresgäster och anställda i AB Höganäshem.  
Ansvarig utgivare: Jarmo Nieminen







Nu dröjer det inte innan den första hyresgästen kan flytta in i kvarteret Oden.

## Oden snart inflyttningsklart...

*Nu snart är lägenheterna i kvarteret Oden fördelade och de första hyresgästerna flyttar in nästa år.*

- Det känns onekligen bra. Oden har varit efterlängtat i så många år, säger Jarmo Nieminen Höganäshems VD.

2009 tog fullmäktige byggplanen och efter diverse överklagande kunde så äntligen första spadtaget tas för ett drygt år sedan. I hela byggprojektet ingår cirka 100 bostäder. Höganäshems del, Oden,

ligger på Bruksgatan och omfattar två hus med vardera 12 lägenheter. Resterande lägenheter är bostadsrätter.

- Det är många som har velat ha en lägenhet här och kön har varit lång, berättar Nieminen.

Lägenheterna är snart fördelade och de blivande hyresgästerna i Oden, kan se fram emot att flytta in i de nya, fräscha, luftiga och välplanerade lägenheterna. Alla lägenheterna har uteplats eller balkong.

Lägenheterna som är två-fyra:rummare har mycket öppna ytor, ekparkett överallt utom i hallen där det är klinker.

Badrummen är rymliga och helkaklade med stilrent kakel och klinker. Alla har egen tvättmaskin och torktumlare.

Första hyresgästen flyttar in i april.

# Kvarteret Lugnet skjuts framåt

*Kvarteret Lugnet skjuts på framtiden. Styrelsen beslutade att förslaget med kooperativa hyresrätter inte är aktuellt just nu och därmed avvaktar man också med att dra igång byggprojektet.*

- Det är styrelsens och vår bedömning att det i dagsläget får vänta något, konstaterar Jarmo Nieminen.

Styrelsen undersökte möjligheterna att prova kooperativa hyresrätter i det planerade andra huset i kvarteret Lugnet, längs med väg 111. Tanken var att hyresgästerna skulle betala en insats för att få lägre hyra. Insatsen får man tillbaka vid en eventuell flytt. Styrelsen ansåg dock det hela för oprövat och osäkert just nu och beslutade därför att avvakta.



## ...liksom etapp två på Sjöcrona

Etapp två av Sjöcrona är klart och fördelningen av lägenheterna har inletts bland dem som anmält sitt intresse. Det handlar

om 24 lägenheter fördelade på två hus i två plan. Det finns åtta stycken 1,5 rum och-kök, tio stycken 2-rummare och sex stycken

3-rummare. Alla lägenheterna har egen entre, även de på andra våningen. Alla lägenheterna är genomgående och har en

öppen planlösning. Intresset har varit stort även för dessa lägenheter.





Paret Sverker och Margaretha Zachrisson vann över 6 000 kronor i Höganäshems enkät. Beloppet motsvarar deras månadshyra.



Ägaren Lotta Carling Flodin och anställda Lena Thorsson.

## Ny butik på Köpmangatan

I november öppnade ännu en ny butik i centrum. Det är företaget Kitchen House som etablerat sig i den avdelade gamla Coloramalkalen på Köpmangatan

- Vi öppnade den sjunde november, berättar ägaren Lotta Carling Flodin. Butiksnamnet säger en del om vad som erbjuds, nämligen husgeråd.

- Vi är en specialbutik för kök, säger Lena Thorsson som är den som skall arbeta i butiken då ägaren Lotta Carlin Flodin sköter huvud-

butiken med samma namn i Helsingborg.

Men faktum är att butiken i Höganäs är större än den i Helsingborg.

-Ja, det är jätteskönt att kunna ha ett bra lager i butiken, säger Lotta Carling Flodin och konstaterar dessutom att starten var bra och att de känner sig välkomna på Köpmangatan.

- Det verkar vara trevligt här och kollegorna har varit väldigt tillmötesgående, säger Lotta Carling Flodin.

VD Jarmo Nieminen och Hyresgästföreningens Hans Eliasson förrättar dragning.



## Sverker och Margaretha vann en fri månadshyra

Sverker och Margaretha Zachrisson vann Höganäshems lotteri i samband med hyresgästenkäten som skickades ut tidigare i år.

En hel månadshyra, drygt 6 000 kronor förstärks hushållskassan med inför julen.

- Vi blev väldigt förvånade när VD Jarmo Nieminen ringde upp och berättade att vi vunnit, säger Sverker Zachrisson.

Paret hade helt glömt bort möjligheten att vinna efter att enkäten skickats in.

- Vi sände bara in den utan tanke på att kunna vinna pris. Jag tycker att man ska svara på sådana här enkäter för det gäller

ju vårt boende.

- Men man brukar ju inte vinna, så det är väldigt glädjande.

Paret är ganska nyinflyttade på Långarödsområdet och har just nu dubbel kostnad för boende då deras hus de lämnat fortfarande är till försäljning.

- Ja det finns nog håll att stoppa i, men nog ska vi satsa på en rejäl julskinka i år, säger Sverker Zachrisson och lyfter upp hunden Japp i knäet för att vi ska få ta en bild.



## Nytt lågenergiljus i tvättstugor

Nu har arbetet inletts för att byta armaturer i ett flertal tvättstugor. Det byts till lågenergiarmaturer. Arbetet inleddes i november och kommer att pågå även under december.

Höganäshem har gått med i energisparkkampanjen "Det håller inte".

Mer information om det kommer på vår hemsida. Skåneinitiativet, som Höganäshem är med i, har gjort filmer med energiresa som samlingsnamn.

Höganäshem är med på en liten kort film som ni kan se på [www.youtube.se/sabosenergiutmaning](http://www.youtube.se/sabosenergiutmaning)