

ANSÖKAN

DIREKTBYTE

Läs informationen om direktbyte innan du fyller i blanketten.



Lägenhet 1	Namn	Personnr	
	Namn	Personnr	
	E-postadress	Telefon	
Lägenhetens adress mm	Gatuadress	Postnr	Ort
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor:	Area m ²
	Lägenhetsnr alt objekt nr	Aktuell hyra hos fastighetsägaren	
Lägenhet 2	Namn	Personnr	
	Namn	Personnr	
	E-postadress	Telefon	
Lägenhetens adress mm	Gatuadress	Postnr	Ort
	Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Area m ²
	Lägenhetsnr alt objekt nr	Aktuell hyra hos fastighetsägaren	
Medgivande Lägenhet 2 (Fylls i vid externt byte)	Jag medger att AB Höganäshem får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar av följande referenspersoner:		
	Hyresvärdns namn och adress	Telefon	
	Arbetsgivarens namn och adress	Telefon	
	Annan referensperson	Telefon	
Skäl för byte och önskat bytesdatum. (skall alltid fyllas i för att ärendet skall behandlas).			



AB Höganäshem

Postadress: Box 96 · 263 21 Höganäs · Besöksadress: Östra Parkgatan 2

E-post: hoganas@hoganashem.se · Hemsida: www.hoganashem.se

Tel: 042-33 78 78

<p>Undertecknade försäkrar härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att bostäderna ska vara parternas enda permanenta boende och parterna ska folkbokföra sig på adressen. Parterna försäkrar även att bytet inte har föreläts av begärd eller mottagen ersättning i någon form. Hyresrätten kan i sådana fall förloras. AB Höganäshem kommer att kontrollera hyresinbetalningar, förekomst av störningar samt ta kreditupplysning och kontrollera inkomstförhållanden. AB Höganäshem lägenhet kommer att besiktigas innan kontraktsskrivning. Byte sker med lägenhet i befintligt skick. Byte kommer inte att genomföras förrän berörda hyresvärdar lämnar sitt godkännande. Uppgifterna lämnade på denna blankett kommer att användas av AB Höganäshem.</p> <p>Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av AB Höganäshem. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Mer information om dataskyddsförordningen (GDPR), www.hoganashem.se.</p>		
Underskrift	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga	
	Ort/datum:	Ort/datum:
	Lägenhet 1	Lägenhet 2
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	Lägenhet 1	Lägenhet 2
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
Beslut	<input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås _____ _____ Fr om _____ Datum AB Höganäshem	



AB Höganäshem

Postadress: Box 96 · 263 21 Höganäs · **Besöksadress:** Östra Parkgatan 2

E-post: hoganas@hoganashem.se · **Hemsida:** www.hoganashem.se

Tel: 042-33 78 78

INFORMATION OM DIREKTBYTE

Alla som innehar ett förstahandsavtal har enligt Hyreslagen (Jordabalken 12 kap 35§) rätt att använda sin bostadslägenhet för byte till annan bostad under förutsättning att hyresvärden ger sitt medgivande. Medgivande ska ges om beaktansvärda skäl föreligger och bytet kan genomföras utan olägenhet för hyresvärden samt att andra särskilda skäl inte talar emot bytet. Syftet med ett sådant byte ska vara att samtliga bytesparter har för avseende att nyttja den nya lägenheten för stadigvarande och permanent boende och vara folkbokförda på lägenheten. Innefattar bytet flera hyresvärdar måste kedjan vara obruten, dvs. alla bytesparter ska ha och få ett nytt förstahandsavtal. För att ett byte ska genomföras krävs det att samtliga hyresvärdar godkänner bytesansökan.

Eventuell bilplats ingår inte i direktbytet och kommer att sägas upp automatiskt.

ANSÖKAN

Ansökan om bostadsbyte ska ske skriftligen till AB Höganäshem. Intyg som styrker skälen ska vara bifogade och ansökan ska vara undertecknad av samtliga bytesparter. Om en eller flera bytesparter inte är boende hos AB Höganäshem och vill byta till sig en bostad i AB Höganäshems bestånd ska intyg som styrker deras inkomst bifogas ansökan. Lämna ansökan i god tid, normal handläggningstid är ca fyra veckor. Om ansökan inte är komplett ska den på vår begäran kompletteras.

SKÄL FÖR BYTET

För att en bytesansökan ska godkännas måste det föreligga beaktansvärda skäl, som grundar sig på Hyreslagen och Hyresnämndens praxis. Beaktansvärda skäl kan t.ex. vara ändrade familjeförhållanden, behov av en större eller mindre bostad samt förändrad ekonomi. Om bytesparterna inte vill uppge sina skäl kommer ansökan inte att behandlas.

Vid täta egna byten ställs det högre krav på skälen och det krävs i dessa fall synnerliga skäl. En mer detaljerad redogörelse för skälet till bytet ska då lämnas.

NUVARANDE BOENDE

För att bli aktuell för ett bostadsbyte måste hyresgästen ha skött sitt nuvarande boende och ha beaktansvärda skäl för ett byte. Bytespart som inte är boende hos AB Höganäshem måste uppfylla AB Höganäshems krav för nya hyresgäster.

BESIKTNING

I samband med ett eget byte görs det alltid en besiktning av lägenheten/-erna. Vi upprättar ett formulär med noteringar om vilka fel som respektive lägenheter är behäftade med. Detta formulär SKA undertecknas av respektive parter INNAN ett godkännande av bostadsbytet kan ske. Inga renoveringar görs vid bostadsbyten utan ett bostadsbyte genomförs mellan lägenheter i befintligt skick.

BOSTADSKÖN

Man plockas bort ifrån bostadskön och nyregistrering får göras när man genomför ett byte.

AVSLAG

Om AB Höganäshem avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.

Om ansökan inte är komplett ska den på AB Höganäshem begäran kompletteras.



AB Höganäshem

Postadress: Box 96 · 263 21 Höganäs · **Besöksadress:** Östra Parkgatan 2

E-post: hoganas@hoganashem.se · **Hemsida:** www.hoganashem.se

Tel: 042-33 78 78